PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

## SCHEDE PARTICOLAREGGIATE **CENTRO STORICO**





Urbanistica: Arch. Lorenzo Di Lucchio Ing. Luigi Di Toro Arch. Leopoldo Strina

Geologia: Geol. Gennaro Di Lucchio Geol. Gennaro Di Nitto Geol. Donato Ramunno

Elab. n. 26.6 ZONA A5 (comparti da C35 a C68) Scala 1:500



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

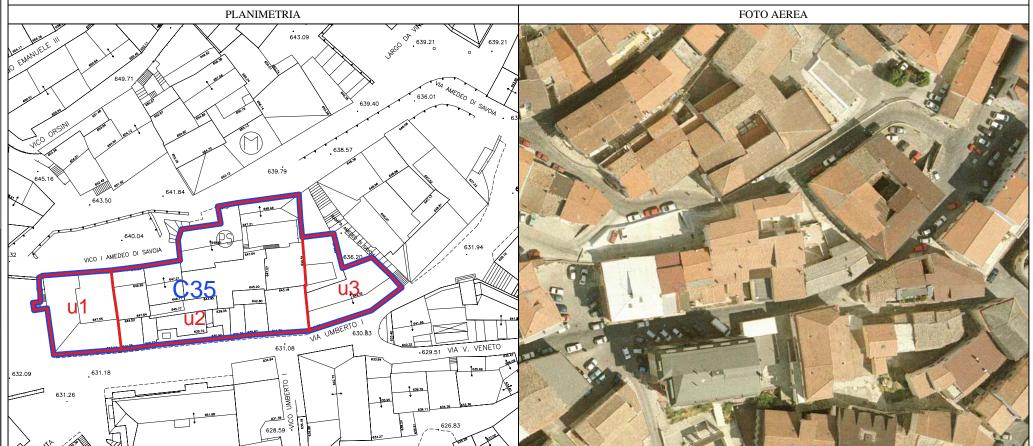
Zona: A5

Comparto: C35

Unità Edilizie: U1, U2, U3

## Via Umberto I, Vico Amedeo di Savoia, R.pa A. di Savoia

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

		DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE			
$\prod$	Anteriore al 1900			Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato v	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
Ш		Anteriore di 1900	Incom		Incompatibili		Edificio di cicvato v	<u>uio</u>	re monumentare of a tremtettomes	
	<b>A</b>	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili	<b>**</b>	Architettura minore di valore ambientale		
Ш		11a ii 1700 c ii 1750	Volum a soaizo			Incompatibili				
		Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda			Compatibili		Edilizia minore		
Ш				Sopraelevazioni suna gronda		Incompatibili				Urbanistico
$\prod$		Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico
						Incompatibili				Del carattere architettonico



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

ACCESSIBILITA'	I	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.	Privata		Commerciale		
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

## **ANALISI**

T	'IPOLO	GIE SIMI	BOLI	CO FO	RMALI		
Tipe	o Edilizi	io		•		Destin	12
	Edifici	speciali c	ivili/	religiosi	i		I
	Palazzo	)					1
	Palazze	etto					+
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	sti		+
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pia	ani		1
	Edificio	o con cort	ile es	clusivo	-promiscuo	•	t
	Edifici	a schiera			-	Destin	ıa
	Case si	ngole ad ı	un pia	ano			
A re	l	zze - Volu					1
	ficie mq.	1.243,82	Vol	ume p. mc.	13.442,92	Grade	
ltezz	za media di	comparto			10,81	5	
						2	Ī
Сор	erture		Elen	nenti Aı	rchitettonici	0	I
	A timp strada	oano su		Eleme	nti lapidei		
	A spio strada	vente su		Murati faccia			
	A padi	iglione		Copert coppi	ura in		
				Cornic	ione tipo	] [	

	TIPOLOGIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI
n	azioni d'uso ai piani terra	Ī	Strutture Portanti
	Att. ecclesiastiche		Muratura in pietra
	Esercizio comm./artigianale		Muratura in tufi
	Bar/Ristorante		Muratura mista
	Deposito/Cantina		Cemento armato
	Ufficio		Stato di consistenza
	Autorimessa		Pessimo
	Residenza		Cattivo
1	azioni d'uso ai piani superiori		Mediocre
	Civile		Buono
	Pubblico		
	Religioso		
0	d'uso		
	Alloggi abitati		
	Alloggi disabitati		
	Alloggi periodicamente abitati		
			I .

REGIMI DI INTERVENTO										
Regime di conservazione										
	Manutenzione ordinaria/straordinaria									
	Restauro architet	tonico								
	Risanamento con	servativo	)							
Regim	e di trasformazione	:								
			Senza de	emolizione						
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione						
			Interven	ti di ampliamento						
Regim	e di nuovo impianto	)								
	Nuova costruzior	ie								
	Nuove infrastrutt	ure								
		REGIM	I D'USO							
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi							
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali						
Uso pr	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi							
D	Pirezionale	Artig	gianato	Commercio						
Uso cu	ılturale e ricreativo									
Is	Istruzione Tempo libero Sport									
Uso in	frastrutturale - tecn	nico - tec	nologico							
D	Depuratore	Serba	atoio	Altro						



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

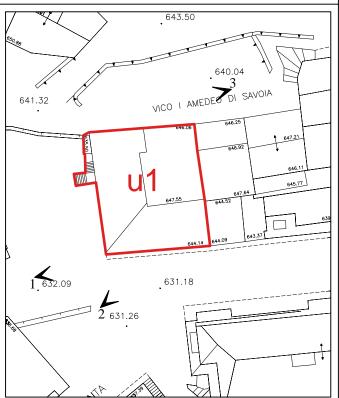
Zona: A5

Comparto: C35

Unità Edilizia: U1

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA







#### RILIEVO FOTOGRAFICO



		PRESCRIZIONI		
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:		
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



AMEDEO DI SAVOIA

#### COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

642.80

631.08

UMBERTO

FOTO 5

Zona: A5

Comparto: C35

Unità Edilizia: U2

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO









FOTO 2



FOTO 4



FOTO 6

FOTO 7

		REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI	
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		
Manutenzione ordinaria e straordinaria						
		Ristrutturazione Urbanistica:				
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
RU2 - demolizione con recupero del sedime		,				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C35

Unità Edilizia: U3

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA

639.79



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

	PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

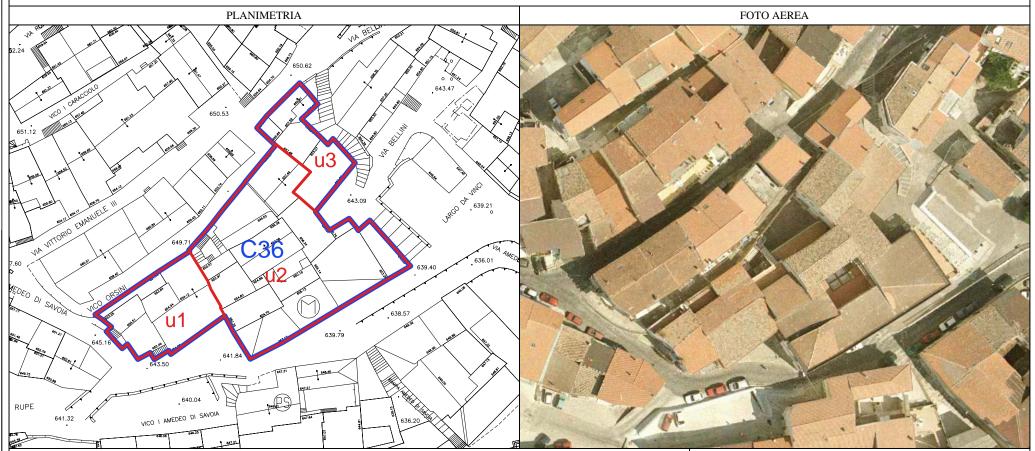
Zona: A5

Comparto: C36

Unità Edilizie: U1, U2, U3

#### Via Amedeo di Savoia, Vico Orsini, Via Bellini

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE			
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili			Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		
	Anteriore at 1700		v orann aggrana		Incompatibili		Edificio di cicvato v	uio	To monumentare of a tremtettomes
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili	<b>**</b>	Architettura minore di valore ambientale		
			Volumi a soaizo		Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda			Compatibili		Edilizia minore		
	11a ii 1750 C ii 1760				Incompatibili				Urbanistico
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico
	Edifici filoderiii		Bostituzioni Balcolli/Illiissi		Incompatibili				Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C36	
Zona: A5	Comparto: C36	

ACCESSIBILITA'	PROPRIETA' DESTINAZIONI D'USO					RVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale		
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.	Privata		Commerciale			
Veicolare con Parcheggio Suff. • Non Suff.	•	Mista	Servizi			
	A TAT	A T TOT				<b>DDOCETTO</b>

#### ANALISI

Т	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI					TIPOLOGIE FUNZION.	
Tipe	o Edilizio			Dest	inazioni d'uso ai piani terra		
	Edifici speciali o	civili/	religios	i		Att. ecclesiastiche	
	Palazzo					Esercizio comm./artigia	
	Palazzetto					Bar/Ristorante	
_						Deposito/Cantina	
	Edificio con allo					Ufficio	
	Edificio con allo	ggi s	u più pi	ani		Autorimessa	
	Edificio con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo		Residenza	
	Edifici a schiera				Dest	inazioni d'uso ai piani super	
<u> </u>	Case singole ad	ıın pi	ano			Civile	
						Pubblico	
Are	e - Altezze - Volu	umi				Religioso	
Super	ficie mq. 1.330,35		lume p. mc.	12.703,15 Gra		ndo d'uso	
Altezz	za media di comparto			9,55	1	Alloggi abitati	
				!	3	Alloggi disabitati	
Сор	erture	Elen	nenti A	rchitettonici	0	Alloggi periodicamente al	
	A timpano su strada		Eleme	nti lapidei			
	A spiovente su strada		Murati faccia				
	A padiglione		Copertura in coppi				
_				cione tipo ella/modanato			

TIPOLOGIE FUNZIONALI			TIPOLOGIE STRUTTURALI				
Destin	azioni d'uso ai piani terra		Strutture Portanti				
Att. ecclesiastiche			Muratura in pietra				
	Esercizio comm./artigianale		Muratura in tufi				
	Bar/Ristorante		Muratura mista				
	Deposito/Cantina		Cemento armato				
	Ufficio		Stato di consistenza				
	Autorimessa	╝	Pessimo				
	Residenza	$\Box \Gamma$	Cattivo				
Destin	azioni d'uso ai piani superiori	$\Box \Gamma$	Mediocre				
	Civile		Buono				
	Pubblico	∟∐	·				
	Religioso	_					
Grado	d'uso						
1	Alloggi abitati						
3	Alloggi disabitati						
0	Alloggi periodicamente abitati						
		Ш					
		- 1 1					

REGIMI DI INTERVENTO								
Regime di conservazione								
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria	ı				
	Restauro architet	tonico						
	Risanamento con	servativo	)					
Regim	e di trasformazione	:						
			Senza de	emoliz	zione			
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizio	one			
			Interven	ıti di a	mpliamento			
Regim	e di nuovo impianto	)						
	Nuova costruzion	ne						
	Nuove infrastrutt	ture						
		REGIM	I D'USO					
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi					
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali			
Uso pr	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi					
D	rirezionale	Artig	gianato		Commercio			
Uso cu	ilturale e ricreativo							
Istruzione Tempo libero Sport				Sport				
Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico					
D	epuratore	Serba	atoio		Altro			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C36

Unità Edilizia: U1

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



643.50

VICO I AMEDEO DI SAVOIA



RILIEVO FOTOGRAFICO









FOTO 3

FOTO 4

		REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
	REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
<b>*</b>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U2

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

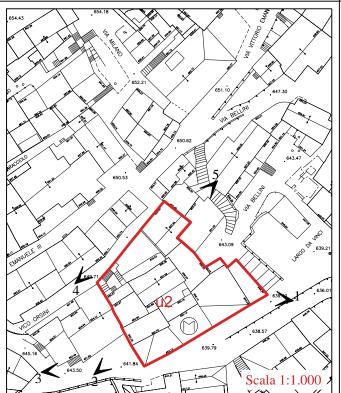












FOTO 4



Comparto: C36

FOTO 2



FOTO 5

	PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:			
	RU1 - demolizione con ricostruzione			
	RU2 - demolizione con recupero del sedime			
	RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U3

Comparto: C36

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

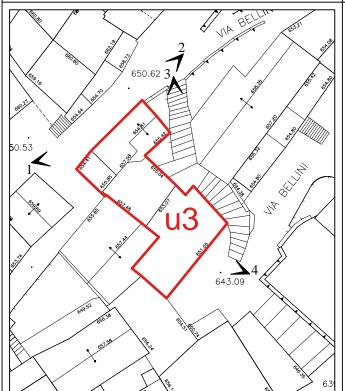






FOTO 2





FOTO 4

		PRESCRIZIONI			
	REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
<b>(</b>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	=		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

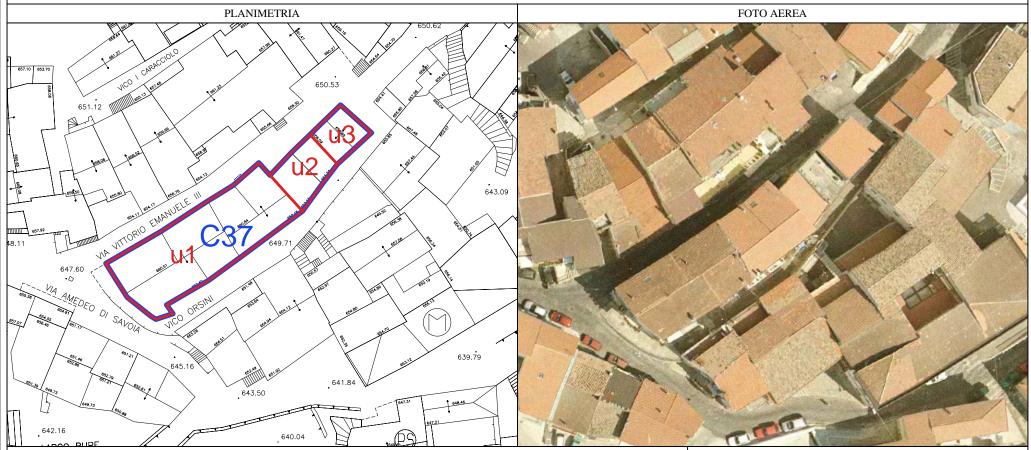
Zona: A5

Comparto: C37

Unità Edilizie: U1, U2, U3

#### Via Emanuele III, Vico Orsini

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUB		VALORE DELL'IMMOBILE				
Anteriore al 1900		Volumi aggiunti			Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		
	Antenore at 1900	volumi aggiumi			Incompatibili		Edificio di cicvato v	aro	re monumentale e/o aremettomeo
Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo			Compatibili	-	Architettura minore di valore ambientale		
	114 11 1700 € 11 1750		Volumi a soaizo		Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
					Incompatibili				Urbanistico
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi			Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico
	Editici moderni		Sostituzioni Baicon/innssi		Incompatibili				Del carattere architettonico



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

ACCESSIBILITA'	I	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI		
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale			
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.	•	Privata		Commerciale			
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi			

## **ANALISI**

T	TPOLO	GIE SIMI	BOLI	CO FO	RMALI
Tipe	o Edilizi	io			
	Edifici	speciali c	ivili/	religios	i
	Palazzo	)			
	Palazze	etto			
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	sti
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani
	Edificio	o con cort	ile es	clusivo	-promiscuo
	Edifici	a schiera			
	Case si	ngole ad	un pia	ano	
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi		
Super	ficie mq.	456,53	Vol v.p.	4.309,09	
Altezz	za media di	comparto			9,44
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici
	A timp	pano su		Eleme	nti lapidei
	A spio strada	vente su		Murati faccia	
	A pad	iglione		Copert coppi	tura in
					cione tipo lla/modanato

	TIPOLOGIE FUNZIONALI	
Destin	azioni d'uso ai piani terra	Strut
	Att. ecclesiastiche	
	Esercizio comm./artigianale	
	Bar/Ristorante	
	Deposito/Cantina	
	Ufficio	State
	Autorimessa	
	Residenza	
Destin	azioni d'uso ai piani superiori	
	Civile	
	Pubblico	
	Religioso	
Grado	d'uso	
5	Alloggi abitati	
0	Alloggi disabitati	
0	Alloggi periodicamente abitati	

TIPOLOGIE STRUTTURALI					
Struttı	Strutture Portanti				
	Muratura in pietra				
Muratura in tufi					
	Muratura mista				
	Cemento armato				
Stato d	li consistenza				
	Pessimo				
	Cattivo				
	Mediocre				
	Buono				

REGIMI DI INTERVENTO								
Regime di conservazione								
	Manutenzione ordinaria/straordinaria							
	Restauro architet	tonico						
	Risanamento con	servativo	O					
Regim	e di trasformazione							
			Senza den	noliz	ione			
Ristru	tturazione edilizia		Con demo	olizio	ne			
			Interventi	di ar	mpliamento			
Regim	e di nuovo impianto	)						
	Nuova costruzior	ne						
	Nuove infrastrutt	ure						
		REGIM	I D'USO					
Uso ins	sediativo residenzia	le e serv	izi					
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali			
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi					
D	irezionale	Artig	gianato		Commercio			
Uso cu	lturale e ricreativo							
Is	truzione	Tem	po libero		Sport			
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico								
D	epuratore	Serba	atoio		Altro			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

643.50

Zona: A5

Comparto: C37

Unità Edilizia: U1

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA

VIA VITTORIO EMANUELE III

I AMEDEO DI SAVOIA



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

11	INOGETTO							
			PRESCRIZIONI					
	REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Ripristino del cornicione modanato in copertura.		
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione				
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura				
		Manutenzione ordinaria e straordinaria						
	Ristrutturazione Urbanistica:		]					
		RU1 - demolizione con ricostruzione	]					
		RU2 - demolizione con recupero del sedim	e					
		RU3 - modificazione morfologica del suole	,]					



WELE III

# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C37

Unità Edilizia: U2

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

FOTO 2

		PRESCRIZIONI				
	REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
<b>**</b>	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
			Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:					
			RU1 - demolizione con ricostruzione			
			RU2 - demolizione con recupero del sedime			
			RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C37

Unità Edilizia: U3

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

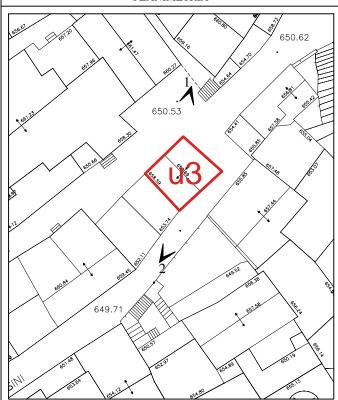






FOTO 1

FOTO 2

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:				
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

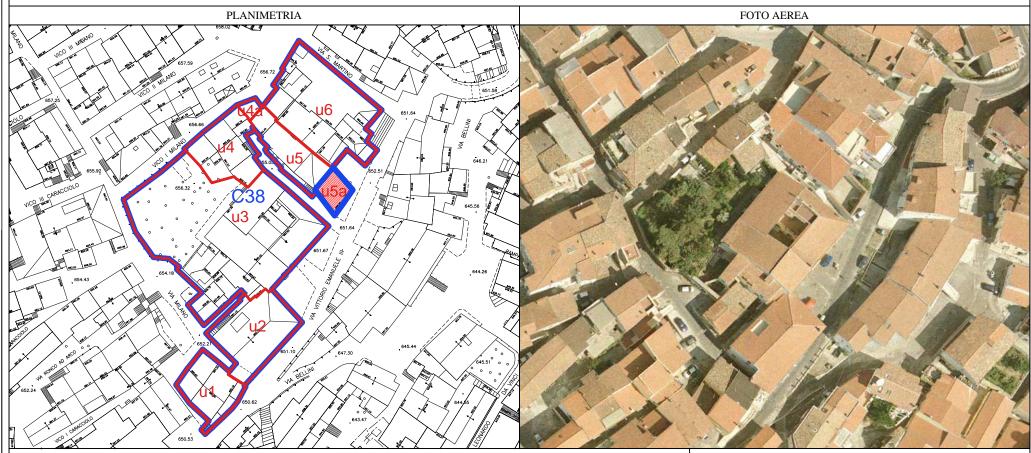
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5 Comparto: C38

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6

#### Via Milano, Vico I Milano, Via S. Martino, Via V. Emanuele III

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA	EVOLUZIONI SUBITE					VALORE DELL'IMMOBILE			
Anteriore al 1900		Volumi aggiunti			Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico			
	Anteriore at 1900		Volum aggiund		Incompatibili		Edificio di cicvato v	aro	re monumentare e/o aremettomeo	
<u> </u>	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili			Architettura minore	ore di valore ambientale		
	11a ii 1700 C ii 1730		Volum a sourzo		Incompatibili					
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	]	Edilizia minore			
	11a ii 1750 c ii 1700		Sopracievazioni suna gronda		Incompatibili				Urbanistico	
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico	
			Sostituzioni Balconi/iniissi		Incompatibili		Del carattere architettonico		Del carattere architettonico	



Zona: A5	Comparto: C38
----------	---------------

	REGOLAM	1ENTO	URBANISTICO	Legge 1	R. n.23/99					
ACCESSIBILITA'			PROPRIETA' DEST		DESTINAZIONI D'USO		SEI	RVAZIONI		
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.				Pubblica	Residenziale				
	Pedonale e veicolare	Suff.	Non Suff.		Privata		Commerciale			
	Veicolare con Parcheggio	Suff.	Non Suff.		Mista	Servizi				
			P	N	ALISI					PROGETTO
TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI TIPO				LOGIE	LOGIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI		$\prod$	REGIMI DI INTERVENTO
Tipo Edilizio Destinazioni d			'uso ai piani terra Struttur			rutture Portanti			Regime di conservazione	

T:	. Fallini	-							
Tipo Edilizio  Edifici speciali civili/religiosi									
	Palazzo		1 V 111/	rengios.	ı				
_	Palazze								
					:				
		con allo							
•	Edificio	o con allo	ggı s	u più pi	anı				
	Edificio	con cort	ile es	clusivo	-promiscuo				
	Edifici a schiera								
	Case si	ngole ad ı	ın pia	ano					
Are	e - Altez	ze - Volu	ımi						
uper	ficie mq.	1.945,69	Vol v.p.	13.804,05					
ltezz	za media di	comparto			7,09				
Сор	erture		Elen	nenti Aı	rchitettonici				
	A timp	oano su		Eleme	nti lapidei				
	A spio strada	vente su		Murati faccia					
	A padiglione			Copert coppi	tura in				
					ione tipo lla/modanato				

TIPOLOGIE FUNZIONALI							
Destinazioni d'uso ai piani terra							
Att. ecclesiastiche							
	Esercizio comm./artigianale						
	Bar/Ristorante						
	Deposito/Cantina						
	Ufficio						
	Autorimessa						
	Residenza						
Desti	nazioni d'uso ai piani superiori						
	Civile						
	Pubblico						
	Religioso						
Grade	o d'uso						
17	Alloggi abitati						
2	Alloggi disabitati						
0	Alloggi periodicamente abitati						

Strutture Portanti							
	Muratura in pietra						
	Muratura in tufi						
	Muratura mista						
	Cemento armato						
Stato di consistenza							
	Pessimo						
	Cattivo						
	Mediocre						
	Buono						

	PROGETTO							
	REGIM	II DI IN7	ΓERVENTO	)				
Regim	Regime di conservazione							
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria					
	Restauro architet	tonico						
	Risanamento con	ıservativo	3					
Regim	ie di trasformazione							
			Senza de	emolizione				
Ristru	tturazione edilizia		Con dem	nolizione				
			Intervent	ti di ampliamento				
Regim	ne di nuovo impianto	)						
	Nuova costruzion	ne						
	Nuove infrastrutt	ure						
		REGIM	II D'USO					
Uso in	sediativo residenzia	ıle e serv	izi					
R	esidenza	Sanit	:à	Servizi sociali				
Uso pr	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi					
D	Pirezionale	Artig	gianato	Commercio				
Uso cu	ılturale e ricreativo							
Is	struzione	Tem	po libero	Sport				
Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico					
D	Depuratore	Serba	atoio	Altro				
				I				



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C38

Unità Edilizia: U1

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

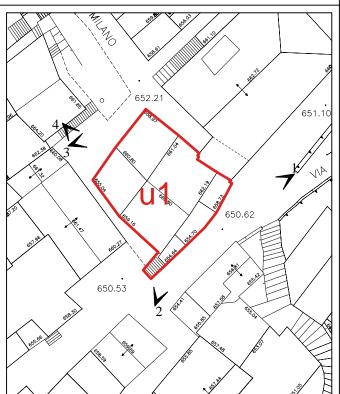








FOTO 1

FOTO 3



		PRESCRIZIONI		
	REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Si prescrive la realizzazione sul corpo basso (foto
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	n.4) di una copertura a padiglione con pendenza
-	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	massima del 30%
		Manutenzione ordinaria e straordinaria		
		Ristrutturazione Urbanistica:		
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C38

Unità Edilizia: U2

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

# PLANIMETRIA 651.67



FOTO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 3

	REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI	
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Si prescrive la conservazione/recupero degli
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		elementi in pietra e dell'arco di collegamento con
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		Via V. Emanuele III.
	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
	Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
	RU2 - demolizione con recupero del sedime				
	RU3 - modificazione morfologica del suolo				



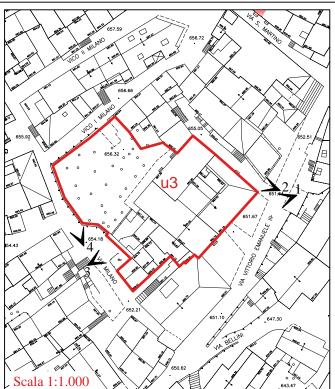
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U3

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE











Comparto: C38



**FOTO 3** 

FOTO 4

$\  \ $		REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI
	REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Si prescrive la conservazione/recupero degli
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	elementi in pietra, di tutti gli elementi decorativi di
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	facciata, l'eliminazione degli infissi in alluminio e la conservazione integrale del muro di cinta del
		Manutenzione ordinaria e straordinaria		giardino.
		Ristrutturazione Urbanistica:		• Si prescrive l'eliminazione del volume a sbalzo sul
		RU1 - demolizione con ricostruzione		vicolo (foto n.2)  • Inedificabilità per gli spazi liberi (orti, giardini
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		ecc.)
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

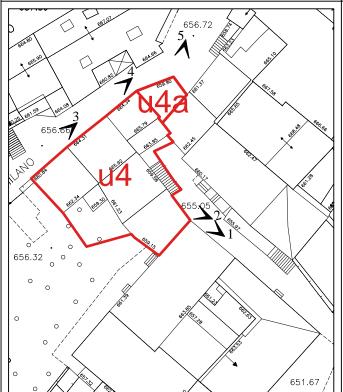
Zona: A5

Comparto: C38

Unità Edilizia: U4

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE















PROGETTO

		REGIMI DI INTERVENTO				PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Si prescrive la conservazione/recupero degli
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		elementi in pietra, di tutti gli elementi decorativi di
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		facciata, l'eliminazione degli infissi in alluminio e la conservazione integrale della scala in pietra
	•	Manutenzione ordinaria e straordinaria				lavica.
		Ristrutturazione Urbanistica:			Per la porzione di UMI 4a è consentita la	
	RU1 - demolizione con ricostruzione		con ricostruzione			ristrutturazione edilizia
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

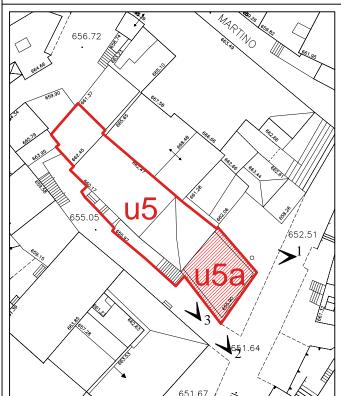
Zona: A5

Comparto: C38

Unità Edilizia: U5

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA



# RILIEVO FOTOGRAFICO







	REGIMI DI INTERVENTO				PRESCRIZIONI	
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Acquisizione dell'area UMI5a che dovrà essere
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		adibita a parcheggio pubblico
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		
	<b>(4)</b>	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
		Ristrutturazione Urbanistica:				
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C38

Unità Edilizia: U6

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

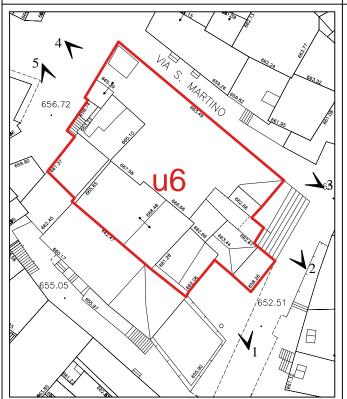








FOTO 4



					OGLITO	
			REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
	REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
			Manutenzione ordinaria e straordinaria			
			Ristrutturazione Urbanistica:	1		
			RU1 - demolizione con ricostruzione			
			RU2 - demolizione con recupero del sedime			
			RU3 - modificazione morfologica del suolo			



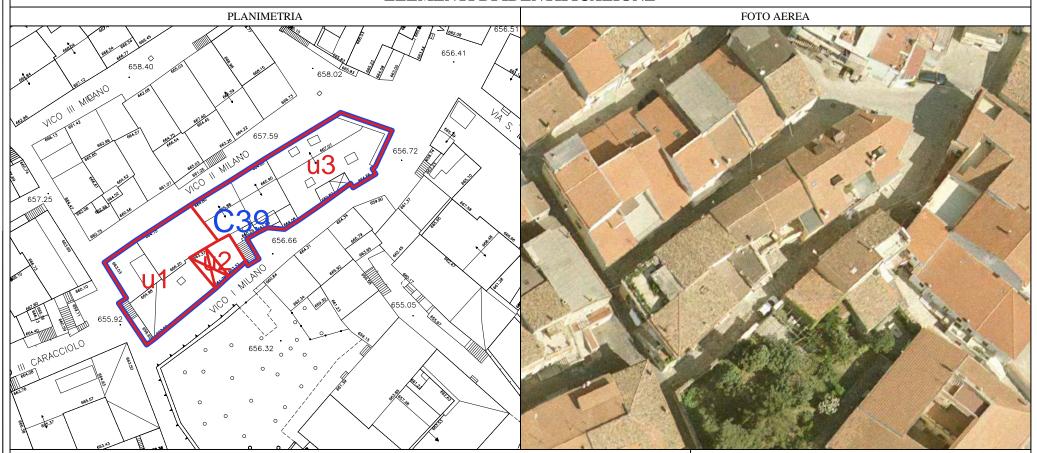
PROVINCIA DI POTENZA REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5 Comparto: C39

Unità Edilizie: U1, U2, U3

#### Via Milano, Vico II Milano, Vico I Milano

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB		VALORE DELL'IMMOBILE					
Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato v	zalo	ore monumentale e/o architettonico	
Anteriore at 1700		, orum uggranu		Incompatibili		Edition of the value v	-		
Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minor		e di valore ambientale	
11th 1700 Ch 1750		v Olumi a soaizo		Incompatibili					
Tra il 1930 e il 1980		Commonly and and and a		Compatibili		Edilizia minore			
11a ii 1730 c ii 1700		Sopraelevazioni sulla gronda		Incompatibili				Urbanistico	
Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi Compatibili		]	Avulso dal contesto		Volumetrico		
Editer moderni		Sostituzioni Balconi/Innissi		Incompatibili	1			Del carattere architettonico	



Zona: A5

Comparto: C39

S. C.	REGOLAMENTO	URBANISTICO L	egge	R. n.23/99				
ACCESSIBILITA'			PROPRIETA' D			STINAZIONI D'USO	OSSI	ERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff.	Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale		
	Pedonale e veicolare Suff.	Non Suff.		Privata		Commerciale		
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.			Mista		Servizi		
		A	N	ALISI				PROGETTO
7	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOL	.OGII	E FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI		REGIMI DI INTERVENTO
Tip	Tipo Edilizio Destinazioni d		l'uso ai piani terra			rutture Portanti		Regime di conservazione
	Edifici speciali civili/religiosi	Att. ed	cclesi	astiche		Muratura in pietra		Manutenzione ordinaria/straordinaria
	Palazzo	Eserci	Esercizio comm./artigianale			Muratura in tufi		Restauro architettonico
		Bar/R	Bar/Ristorante			Muratura mista		Risanamento conservativo

Tipe	o Edilizi	io						
	Edifici speciali civili/religiosi							
	Palazzo							
	Palazze	etto						
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	osti			
	Edificio con alloggi su più piani							
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo							
	Edifici a schiera							
	Case singole ad un piano							
Are	e - Altez	zze - Volu	umi					
Super	ficie mq.	759,19	1	ume p. mc.	6.542,06			
Altezz	za media di	comparto	•		8,62			
					•			
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici			
	A timp	oano su		Eleme	nti lapidei			
	A spio strada	vente su		Murat faccia				
	A pad	iglione		Coper coppi	tura in			
					cione tipo ella/modanato			

Destina	Att. ecclesiastiche Esercizio comm./artigianale Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa	
9	Esercizio comm./artigianale Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio	
	Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio	
	Deposito/Cantina Ufficio	
	Ufficio	
	Autorimessa	
	Residenza	
Destina	zioni d'uso ai piani superiori	
	Civile	
	Pubblico	
	Religioso	
Grado (	d'uso	
6	Alloggi abitati	
0	Alloggi disabitati	
0	Alloggi periodicamente abitati	

Strutture Portanti  Muratura in pietra						
Muratura in tufi						
Muratura mista						
Cemento armato						
Stato di consistenza						
Pessimo						
	Cattivo					
	Mediocre					
	Buono					
•						

TROSETTO								
REGIMI DI INTERVENTO								
Regime di conservazione								
	Manutenzione ordinaria/straordinaria							
Restauro architettonico								
Risanamento conservativo								
Regime di trasformazione								
Senza demolizione								
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione				
			Interven	ti di ampliamento				
Regime di nuovo impianto								
Nuova costruzione								
Nuove infrastrutture								
	REGIMI D'USO							
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi					
R	Residenza Sanità Servizi sociali							
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi					
D	irezionale	Artig	ianato	Commercio				
Uso culturale e ricreativo								
Is	Istruzione Tempo libero Sport							
Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico					
D	epuratore	Serba	ntoio	Altro				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

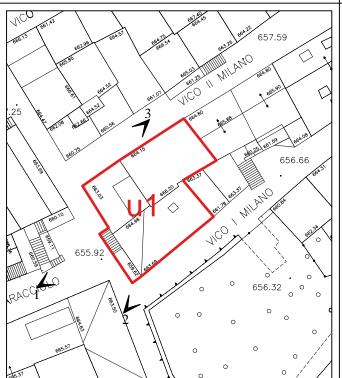
Zona: A5

Comparto: C39

Unità Edilizia: U1

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA



#### RILIEVO FOTOGRAFICO







FOTO 3

		REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI		
	REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Si prescrive la conservazione/recupero degli		
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	elementi in pietra, degli elementi decorativi di		
-	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	facciata, del cornicione e la conservazione integrale del prospetto su via Milano.		
		Manutenzione ordinaria e straordinaria		Sostituzione del marmo di finitura della scala su		
		Ristrutturazione Urbanistica:		via Milano con pietra massello di colore chiaro.		
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

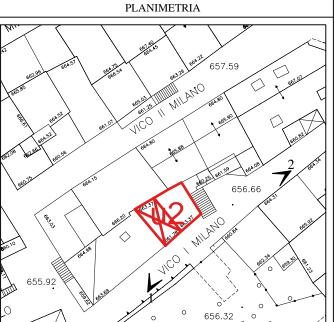
Zona: A5

Comparto: C39

Unità Edilizia: U2

RILIEVO FOTOGRAFICO

#### **ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE**





**PROGETTO** 



FOTO 1

FOTO 2

# REGIMI DI INTERVENTO REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE Restauro Architettonico Ristrutturazione edilizia Risanamento Conservativo Ristrutturazione ordinaria e straordinaria Ristrutturazione Urbanistica: REGIME DI NUOVO IMPIANTO incremento quota del transporte dellizia senza demolizione Nuova costruzione Nuova infrastruttura Ristrutturazione Urbanistica:

RU1 - demolizione con ricostruzione

RU2 - demolizione con recupero del sedime RU3 - modificazione morfologica del suolo PRESCRIZIONI

incremento di volume con allineamento alla quota del terrazzo esistente.



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C39

Unità Edilizia: U3

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

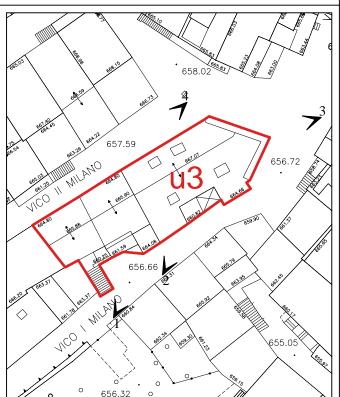








FOTO 3



		REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	elimazione delle tettoie precarie in ferro e
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione		della veranda
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura		
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C40

Unità Edilizie: U1, U2, U3

#### Vico II Milano, Via Milano, Vico III Milano, Via S. Martino

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE			VALORI	ΕD	DELL'IMMOBILE
4	Anteriore al 1900	44	Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato v	alo	ore monumentale e/o architettonico
	Anteriore at 1700		, orani aggranii		Incompatibili		Edition of the value v	-	
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore	di	valore ambientale
	114 11 1700 € 11 1730		Volum a soaizo		Incompatibili	_			
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
	11a ii 1750 C ii 1760		Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili				Urbanistico
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico
	Lamer moderni		Sostituzioni Baiconi/Innissi	·	Incompatibili				Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C40
----------	---------------

- ×			- 66					
	ACCESSIBILITA'		F	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIO	ONI
	Solo Pedonale Suff.	Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale		
	Pedonale e veicolare Suff.	Non Suff.		Privata		Commerciale		
	Veicolare con Parcheggio Suff.	Non Suff.		Mista		Servizi		
		A	NA	ALISI				PROGETTO
-	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOI	OGIE	FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI		REGIMI DI INTERVENTO

Т	TPOLOC	GIE SIM	BOLI	CO FO	RMALI			TIPOLOGIE FUNZIONA
Tipe	o Edilizio	0					Destin	azioni d'uso ai piani terra
	Edifici s	speciali o	civili/	religios	i			Att. ecclesiastiche
	Palazzo							Esercizio comm./artigia
	Palazze	tto						Bar/Ristorante
	E I'C'	11 .						Deposito/Cantina
	Edificio	con allo	oggi so	ovrappo	osti			Ufficio
	Edificio	con allo	ggi s	u più pi	ani			Autorimessa
	Edificio	con cor	tile es	clusivo	-promiscuo			Residenza
	Edifici a	a schiera					Destin	azioni d'uso ai piani super
_	Case sir	ngole ad	ıın nis	ano				Civile
	Cuse sii	igore au	un pic					Pubblico
Are	e - Altez	ze - Volı	umi					Religioso
Super	ficie mq.	619,52		ume p. mc.	3.740,11		Grado	d'uso
Alteza	za media di	comparto			6,04		9	Alloggi abitati
						İ	2	Alloggi disabitati
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente ab
	A timp strada	ano su		Eleme	nti lapidei			
	A spior strada	vente su		Murati faccia				
	A padi	glione		Copert coppi	tura in			
					tione tipo lla/modanato			

	111 (1111101			
	TIPOLOGIE FUNZIONALI		T	IPOLOGIE STRUTTURALI
Destin	azioni d'uso ai piani terra	Stru	ttuı	re Portanti
	Att. ecclesiastiche			Muratura in pietra
	Esercizio comm./artigianale			Muratura in tufi
	Bar/Ristorante			Muratura mista
	Deposito/Cantina			Cemento armato
	Ufficio	State	o di	consistenza
	Autorimessa			Pessimo
	Residenza			Cattivo
Destin	azioni d'uso ai piani superiori			Mediocre
	Civile			Buono
	Pubblico			
	Religioso	11		
Grado	d'uso			
9	Alloggi abitati			
2	Alloggi disabitati			
0	Alloggi periodicamente abitati			

PR	OGI	ETTO
REGI	MI DI IN	TERVENTO
Regime di conservazione	;	
Manutenzione o	ordinaria/s	traordinaria
Restauro archite	ettonico	
Risanamento co	onservativ	0
Regime di trasformazion	ie	
		Senza demolizione
Ristrutturazione edilizia		Con demolizione
		Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impian	to	
Nuova costruzio	one	
Nuove infrastru	tture	
	REGIM	II D'USO
Uso insediativo residenzi	iale e serv	izi
Residenza	Sanit	à Servizi sociali
Uso produttivo - produz	ione di be	ni e servizi
Direzionale	Artig	gianato Commercio
Uso culturale e ricreative	)	
Istruzione	Tem	po libero Sport
Uso infrastrutturale - teo	enico - tec	nologico
Depuratore	Serb	atoio Altro



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C40

Unità Edilizia: U1

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

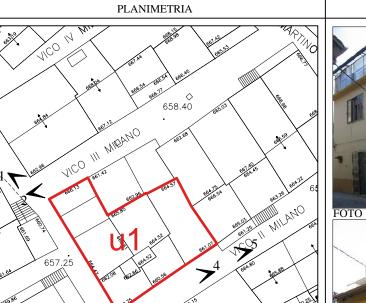










FOTO 3

RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 4



	REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Eliminazione della veranda in copertura su Via
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione		Milano.
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura		
	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:			
	RU1 - demolizione con ricostruzione			
	RU2 - demolizione con recupero del sedime			
	RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C40

Unità Edilizia: U2

RILIEVO FOTOGRAFICO

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

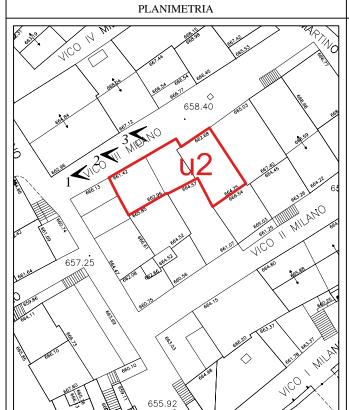








FOTO 2

FOTO 3

	REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C40

Unità Edilizia: U3

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



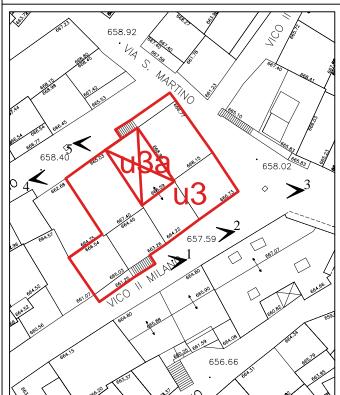














FOTO 5

		REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Per la UMI 3a è consentito l'incremento di
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione		volume nel rispetto delle seguenti
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura		prescrizioni
•	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria		•	la copertura deve essere ad una falda in continuità con quella dell'adiacente porzione
		Ristrutturazione Urbanistica:			di umi avente gronda a quota 665,03;
		RU1 - demolizione con ricostruzione		•	il cornicione deve avere sporgenza uguale a quella dell'adiacente porzione di umi.
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			quena den adiacente porzione di unii.
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C41

Unità Edilizie: U1, U2

#### Via Milano, Vico IV Milano, Via S. Martino, Vico III Milano

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA	EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE	E DI	ELL'IMMOBILE
Anteriore al 1900	Volumi aggiunti		Compatibili	Edificio di elevato v	alo	re monumentale e/o architettonico
Anteriore ai 1900	V Orann aggrana		Incompatibili	Edificio di cicvato vi	uioi	to monumentate of a architectionica
Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo		Compatibili	Architettura minore	di v	valore ambientale
11a ii 1700 C ii 1730	Volumi a soaizo		Incompatibili			
Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	Edilizia minore		
11a ii 1750 C ii 1700	Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili			Urbanistico
Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi	<b>(</b>	Compatibili	Avulso dal contesto		Volumetrico
Editici moderni	Sostituzioni Balconi/Innissi		Incompatibili			Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5 Comparto: C41

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale	
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

### **ANALISI**

TIPOLOGIE FUNZIONALI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI							TIPOLOGIE FUNZIONALI				
Tipo	Tipo Edilizio						Destinazioni d'uso ai piani terra				
	Edifici speciali civili/religiosi								Att. ecclesiastiche		
	Palazzo								Esercizio comm./artigianale		
	Palazzetto								Bar/Ristorante		
									Deposito/Cantina		
	Edificio con alloggi sovrapposti								Ufficio		
	Edificio con alloggi su più piani     Edificio con cortile esclusivo-promisi								Autorimessa		
									Residenza		
	Edifici a schiera						Destinazioni d'uso ai piani superio				
	Case singole ad un piano								Civile		
	Case singule ad un piano								Pubblico		
Are	Aree - Altezze - Volumi								Religioso		
Superi	Superficie mq. 383,40 Volume v.p.p. mc. 2.846,9						G	rado	ado d'uso		
Altezz	Altezza media di comparto				7,43			5	Alloggi abitati		
								1	Alloggi disabitati		
Сор	Coperture Elementi Architettonici							0	Alloggi periodicamente abitati		
	A timpano strada	su	Elei	Elementi lapidei							
	A spiovent strada	e su		Muratura a faccia vista  Copertura in coppi							
	A padiglio	ne	1 😈 l 🗼								
					cione tipo ella/modanato						

	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Strutti	ure Portanti
	Muratura in pietra
	Muratura in tufi
	Muratura mista
	Cemento armato
Stato d	li consistenza
	Pessimo
	Cattivo
	Mediocre
	Buono

Manutenzione ordinaria/straordinaria Restauro architettonico Risanamento conservativo  Regime di trasformazione  Ristrutturazione edilizia  Senza demolizione Ristrutturazione edilizia Con demolizione Interventi di ampliamento  Regime di nuovo impianto Nuova costruzione Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	REGIMI DI INTERVENTO										
Restauro architettonico Risanamento conservativo  Regime di trasformazione  Ristrutturazione edilizia  Senza demolizione Con demolizione Interventi di ampliamento  Regime di nuovo impianto Nuova costruzione Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	Regime di conservazione										
Risanamento conservativo  Regime di trasformazione  Ristrutturazione edilizia  Con demolizione Interventi di ampliamento  Regime di nuovo impianto  Nuova costruzione Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza  Sanità  Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale  Artigianato  Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione  Tempo libero  Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		Manutenzione ordinaria/straordinaria									
Regime di trasformazione  Ristrutturazione edilizia  Con demolizione Interventi di ampliamento  Regime di nuovo impianto  Nuova costruzione Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza  Sanità  Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale  Artigianato  Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione  Tempo libero  Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		Restauro architettonico									
Ristrutturazione edilizia  Con demolizione Interventi di ampliamento  Regime di nuovo impianto  Nuova costruzione Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza  Sanità  Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale  Artigianato  Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione  Tempo libero  Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		Risanamento conservativo									
Ristrutturazione edilizia  Con demolizione Interventi di ampliamento  Regime di nuovo impianto  Nuova costruzione Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	Regim	e di trasformazione	<u>;</u>								
Regime di nuovo impianto  Nuova costruzione  Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	 	Senza demolizione									
Regime di nuovo impianto  Nuova costruzione Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	Ristru	tturazione edilizia		Con dem	nolizio	one					
Nuova costruzione Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico				Interventi di ampliamento							
Nuove infrastrutture  REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	Regime di nuovo impianto										
REGIMI D'USO  Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		Nuova costruzione									
Uso insediativo residenziale e servizi  Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		Nuove infrastrutt	ure								
Residenza Sanità Servizi sociali  Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico			REGIM	I D'USO							
Uso produttivo - produzione di beni e servizi  Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi							
Direzionale Artigianato Commercio  Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali					
Uso culturale e ricreativo  Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	Uso pr	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi							
Istruzione Tempo libero Sport  Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	D	Commercio									
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	Uso culturale e ricreativo										
	Is	struzione	Tem	po libero		Sport					
Dominion Combatain Alexa	Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico										
Depuratore Serbatoio Altro	D D	Depuratore	Serba	atoio		Altro					



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C41

Unità Edilizia: U1

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

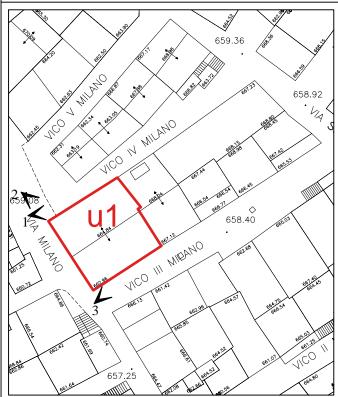






FOTO 2



		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
		Ristrutturazione Urbanistica:			
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
	RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

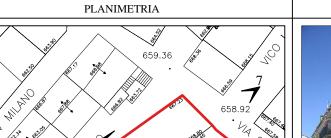
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C41

Unità Edilizia: U2

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



658.**6**0







RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 4



FOTO 3







FOTO 7

PROCETTO

PROGETIO										
		REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI						
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO						
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione						
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura						
		Manutenzione ordinaria e straordinaria								
		Ristrutturazione Urbanistica:								
		RU1 - demolizione con ricostruzione								
		RU2 - demolizione con recupero del sedime								
		RU3 - modificazione morfologica del suolo								

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizie: U1

Comparto: C42

# Via Milano, Vico V Milano, Via S. martino, Vico IV Milano

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBI		VALORE DELL'IMMOBILE				
Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili			Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonio		ore monumentale e/o architettonico
	Amenore at 1900		Volumi aggiunu		Incompatibili		Ediffelo di elevato v	aro	ore monumentate e/o aremetionico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		valore ambientale
	11a II 1700 C II 1730		Incompatibil		Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980		Commeleus i sulle annu de		Compatibili		Edilizia minore		
	Sopraeie		Sopraeievazioni suna gronda	Sopraelevazioni sulla gronda Incom			•		Urbanistico
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili	]	Avulso dal contesto		Volumetrico
	Editici inodetiii		Sostituzioni Balconi/innssi		Incompatibili				Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C42	

Solo Pedonale Suff. Non Suff. Pubblica Residenziale	ACCESSIBILITA'	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo i cuonale Suit. I uobilea Residenziale	onale Suff. Non Suff.	Pubblica		Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff. Privata Commerciale	e veicolare Suff. Non Suff.	Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio     Suff.     Non Suff.     Mista     Servizi	con Parcheggio Suff. Non Suff.	Mista		Servizi	

# **ANALISI**

TIPOLOGIE	SIMI	BOLI	CO FO	RMALI		Tl
Tipo Edilizio					Destin	nazion
Edifici spe	ciali c	ivili/ı	religios	i		A
Palazzo					i	E
Palazzetto					i	В
Edificio co	n allo	ggi so	ovrappo	esti		1
Edificio co			- 11			U
						I A
		ile es	clusivo	-promiscuo	Destin	
Edifici a so						
Case singo	le ad ı	ın pia	no			P
Aree - Altezze	- Volu	ımi				R
Superficie mq. 162	2,63		ume p. mc.	936,14	Grade	o d'us
Altezza media di com	parto			5,76	0	All
					1	All
Coperture		Elen	nenti A	rchitettonici	0	All
A timpano strada	su		Eleme	nti lapidei		'
A spioven strada	ite su		Murati faccia			
A padiglio	one		Copert	tura in		
•				ione tipo lla/modanato		

ΓΙΡΟLOGIE FUNZIONALI		TIPOL
oni d'uso ai piani terra	Struttı	ıre Po
Att. ecclesiastiche		Μι
Esercizio comm./artigianale		Μι
Bar/Ristorante		Mι
Deposito/Cantina		Ce
Ufficio	Stato d	li cons
Autorimessa		Pes
Residenza		Cat
oni d'uso ai piani superiori		Me
Civile		Bu
Pubblico		
Religioso		
uso		
lloggi abitati		
lloggi disabitati		
lloggi periodicamente abitati		

# TIPOLOGIE STRUTTURALI Strutture Portanti Muratura in pietra Muratura in tufi Muratura mista Cemento armato Stato di consistenza Pessimo Cattivo Mediocre Buono

REGIMI DI INTERVENTO											
Regime di conservazione											
	Manutenzione ordinaria/straordinaria										
	Restauro architettonico										
Risanamento conservativo											
Regime di trasformazione											
	Senza demolizione										
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione							
			Interven	ti di ampliamento							
Regim	Regime di nuovo impianto										
	Nuova costruzione										
	Nuove infrastrutture										
	REGIMI D'USO										
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi								
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali							
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi								
D	irezionale	Artig	gianato	Commercio							
Uso cu	Uso culturale e ricreativo										
Istruzione Tempo libero Sport											
Uso in	frastrutturale - tecr	ico - tec	nologico								
D	epuratore	Serba	atoio	Altro							



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C42

Unità Edilizia: U1

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

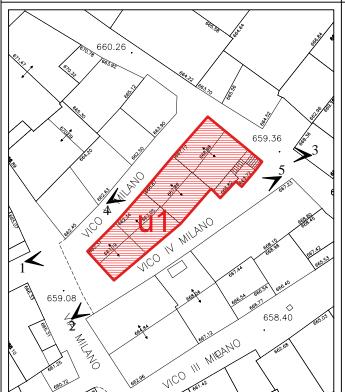






FOTO 1

FOTO 2







FOTO 5

		REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI		
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Demolizione senza ricostruzione e sistemazione
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		del sedime a cura dell'Amministrazione.
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		Obiettivo: miglioramento della vivibilità del
	Manutenzione ordinaria e straordinaria					quartiere (creazione di parcheggi e/o piazzetta
	Ristrutturazione Urbanistica:					attrezzata).
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
RU2 - demolizione con recupero del sedime						
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

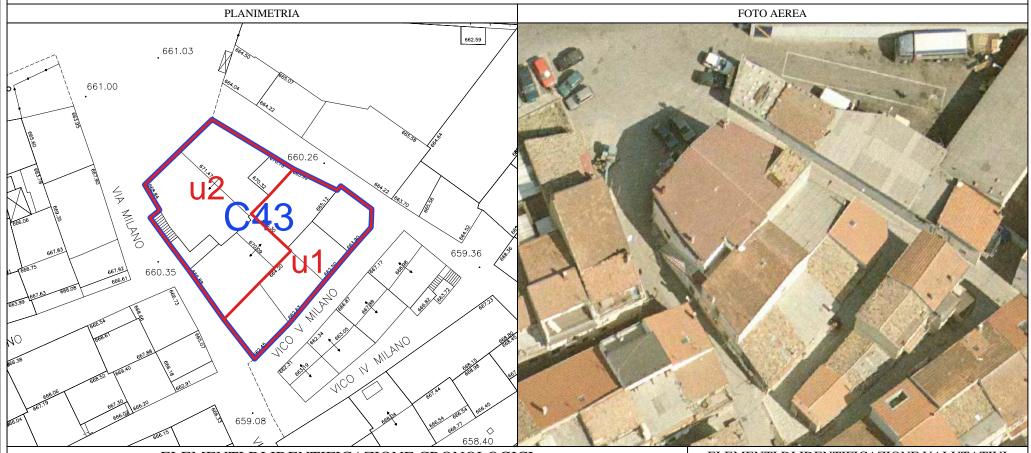
Zona: A5

Comparto: C43

Unità Edilizie: U1, U2

# Via milano, Via S. Martino, Vico V Milano

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUB		VALORE DELL'IMMOBILE						
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		ore monumentale e/o architettonico		
	Anteriore at 1900		V Orann aggrana	Incompatibili			Edifició di cicvato valore monumentale c/o architettonico				
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo  Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Architettura minore	di '	valore ambientale		
	11u ii 1700 c ii 1750				Incompatibili		Edilizia minore				
	Tra il 1930 e il 1980				Compatibili						
	11u ii 1750 c ii 1700		Sopracie vazioni suna gronda		Incompatibili				Urbanistico		
	Edifici moderni	<b>A</b>	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico
	Edifici moderni				Incompatibili		Del carattere architettonico				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C43
----------	---------------

ACCESSIBILITA'	F	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata	•	Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

# **ANALISI**

Т	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI							TIPOLOGIE FUNZIONALI
Tipo	Tipo Edilizio					Ī	Desti	nazioni d'uso ai piani terra
	Edifici speciali civili/religiosi							Att. ecclesiastiche
	Palazzo							Esercizio comm./artigianale
	Palazze	etto				L		Bar/Ristorante
						L		Deposito/Cantina
	Edificio	o con allo	oggi s	ovrappo	OSU	L		Ufficio
	Edificio	o con allo	oggi s	u più pi	ani			Autorimessa
	Edificio	o con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo			Residenza
	Edifici	a schiera				L	Desti	nazioni d'uso ai piani superiori
	Case si	ngole ad	un piano					Civile
	Case singole ad un piano							Pubblico
Are	Aree - Altezze - Volumi						Religioso	
Superf	ficie mq.	453,51		lume p. mc.	2.509,74		Grad	o d'uso
Altezz	a media di	comparto			5,53		3	Alloggi abitati
					'		0	Alloggi disabitati
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati
	A timp strada	oano su		Elementi lapidei				
	A spio strada	vente su		Muratura a faccia vista				
	A padi	glione		Copertura in coppi				
	Cornicione tipo romanella/modanato							

TIPOLOGIE STRUTTURALI							
Strutture Portanti							
Muratura in pietra							
	Muratura in tufi						
	Muratura mista						
	Cemento armato						
Stato di consistenza							
	Pessimo						
	Cattivo						
	Mediocre						
	Buono						

REGIMI DI INTERVENTO										
Regime di conservazione										
	Manutenzione ordinaria/straordinaria									
	Restauro architet	tonico								
	Risanamento cor	nservativo	)							
Regim	e di trasformazione	:								
			Senza de	emolizione						
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione						
			Interven	nti di ampliamento						
Regim	e di nuovo impianto	)								
	Nuova costruzio	ne								
	Nuove infrastrutt	ture								
		REGIM	I D'USO							
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi							
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali						
Uso pr	oduttivo - produzio	one di be	ni e servizi	I						
D	irezionale	Artig	gianato	Commercio						
Uso culturale e ricreativo										
Is	truzione	Tem	po libero	Sport						
Uso in	frastrutturale - teci	nico - tec	nologico							
D	epuratore	Serba	atoio	Altro						



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

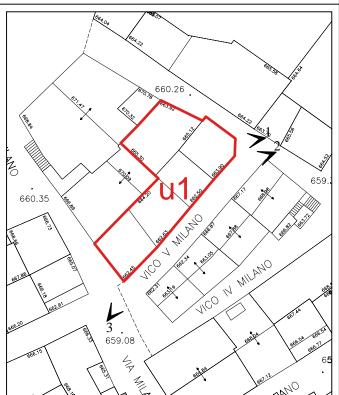
Zona: A5

Comparto: C43

Unità Edilizia: U1

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA







## RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 2

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



661.**d**0

660.35

# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C43

Unità Edilizia: U2

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA

659.08



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 2



PROCETTO

FROGETIO									
			PRESCRIZIONI						
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Eliminazione delle verande in copertura.			
Restauro Architettonico	•	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione					
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura					
		Manutenzione ordinaria e straordinaria							
		RU1 - demolizione con ricostruzione							
		RU2 - demolizione con recupero del sedime							
		RU3 - modificazione morfologica del suolo							



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

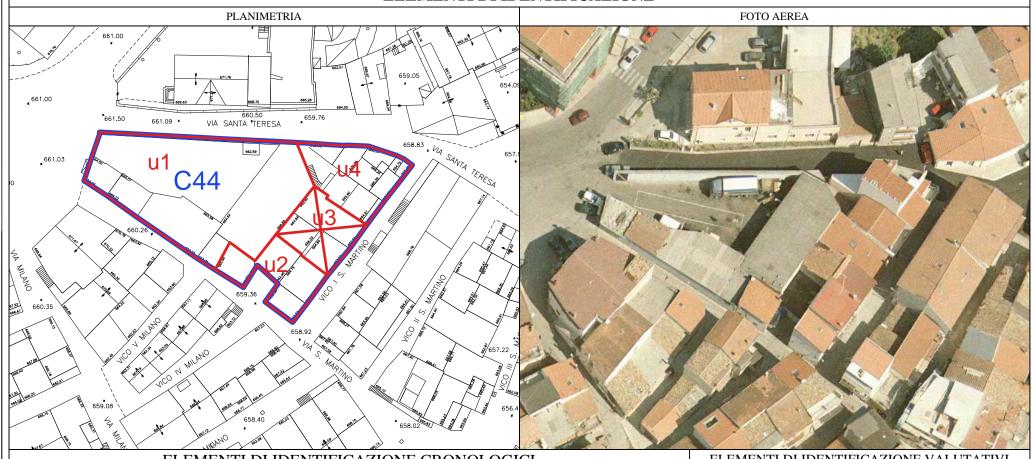
Zona: A5

Comparto: C44

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

# Via S. Teresa, Vico I S. Martino, Via S. Martino

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUBITE				VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		e monumentale e/o architettonico
					Incompatibili		Edifició di cievato valore monumentale e/o alemetionico		e monumentale e/o aremettomeo
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
					Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
			Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili				Urbanistico
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	-	Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico
	Editici moderni		Sostituzioni Balconi/miissi		Incompatibili		Del carattere archite		Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

ACCESSIBILITA'	PROPRIETA'			STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata	•	Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

# **ANALISI**

Tip	o Edilizi	0							
	Edifici speciali civili/religiosi								
	Palazzo								
	Palazze	etto							
	Edificio	con allo	ggi s	ovrappo	osti				
	Edificio	con allo	ggi s	u più pi	ani				
	Edificio	con cor	tile es	clusivo	-promiscuo				
	Edifici	a schiera							
	Case sin	ngole ad	un pia	ano					
Are	e - Altez	ze - Volu	ımi						
Super	ficie mq.	856,16		ume p. mc.	3.967,57				
Alteza	za media di	comparto			4,63				
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici				
	A timp strada	ano su		Elementi lapidei					
	1	vente su		Murat faccia					
•	A spio strada			racera					
		glione		Coper coppi	tura in				

	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPO	)L(
Destin	azioni d'uso ai piani terra	Strutture I	Por
	Att. ecclesiastiche		Mui
	Esercizio comm./artigianale		Muı
	Bar/Ristorante	1	Muı
	Deposito/Cantina		Cen
	Ufficio	Stato di co	nsis
	Autorimessa		Pess
	Residenza		Catt
Destin	azioni d'uso ai piani superiori		Med
	Civile		Buo
	Pubblico		
	Religioso	_	
Grado	o d'uso		
6	Alloggi abitati		
1	Alloggi disabitati		
0	Alloggi periodicamente abitati		

# TIPOLOGIE STRUTTURALI Strutture Portanti Muratura in pietra Muratura in tufi Muratura mista Cemento armato Stato di consistenza Pessimo Cattivo Mediocre Buono

REGIMI DI INTERVENTO									
Regime di conservazione									
	Manutenzione ordinaria/straordinaria								
	Restauro architet	tonico							
	Risanamento cor	nservativo	)						
Regim	Regime di trasformazione								
			Senza de	emolizione					
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione					
			Interven	ti di ampliamento					
Regim	e di nuovo impianto	)							
	Nuova costruzio	ne							
	Nuove infrastrutt	ture							
		REGIM	I D'USO						
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi						
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali					
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi						
D	irezionale	Artig	gianato	Commercio					
Uso culturale e ricreativo									
Is	truzione	Tem	po libero	Sport					
Uso in	frastrutturale - tecı	nico - tec	nologico						
D	epuratore	Serba	atoio	Altro					
ı									



Scala 1:1.000

# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C44

Unità Edilizia: U1

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

## PLANIMETRIA

660.50 VIA SANTA TERESA



RILIEVO FOTOGRAFICO







FOTO 2



FOTO 3

FOTO 4

	REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Edificio con procedura SUAP (ex L. 447/98) in corso.			
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	Per la modalità di intervento si rimanda alla relative			
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	previsioni.			
	Manutenzione ordinaria e straordinaria					
	Ristrutturazione Urbanistica:					
	RU1 - demolizione con ricostruzione					
	RU2 - demolizione con recupero del sedime					
	RU3 - modificazione morfologica del suolo					



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C44

Unità Edilizia: U2

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA

662.59



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

	INOULIU									
			REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI				
REGI	ME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO					
Restaure	o Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione					
Risanan	mento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura					
			Manutenzione ordinaria e straordinaria							
			Ristrutturazione Urbanistica:							
	RU1 - demolizione con ricostruzione									
			RU2 - demolizione con recupero del sedime							
	RU3 - modificazione morfologica del suolo									



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U3

RILIEVO FOTOGRAFICO

Comparto: C44

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

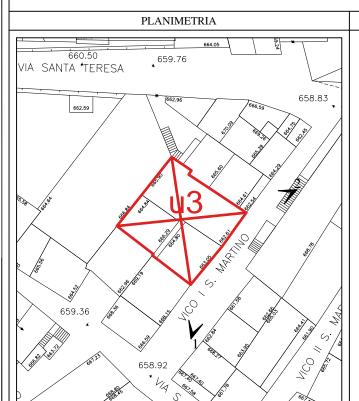






FOTO 1 FOTO 2

			PRESCRIZIONI						
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO			Incremento di volume con aumento dell'altezza			
Restauro Architettonico	•	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		della linea di gronda che su vico I S. Martino dovrà avere un'altezza max pari a 6,50m rispetto alla sistemazione stradale esistente.			
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura					
	Manutenzione ordinaria e straordinaria					Il tetto deve essere ad unica falda inclinata su			
		Ristrutturazione Urbanistica:				strada e con pendenza max pari al 30%. Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo romanella.			
		RU1 - demolizione con ricostruzione							
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				Tomanena.			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo							



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C44

Unità Edilizia: U4

RILIEVO FOTOGRAFICO

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

## PLANIMETRIA

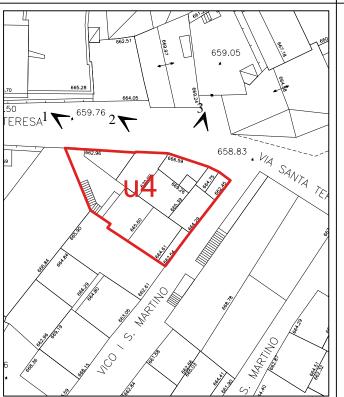






FOTO 1 FOTO 2

FOTO 3

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
RU3 - modificazione morfologica del suolo					



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

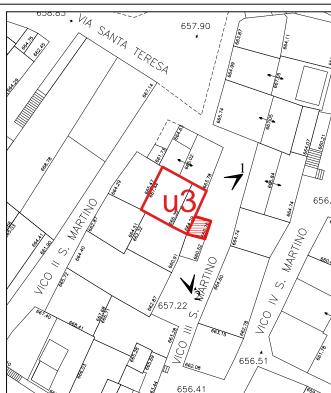
Zona: A5

Comparto: C46

Unità Edilizia: U3

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA







RILIEVO FOTOGRAFICO

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO			Demolizione del corpo aggiunto su vico III° San
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		Martino e aquisizione dell'area di sedime.
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
		Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione					
RU2 - demolizione con recupero del sedime						
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

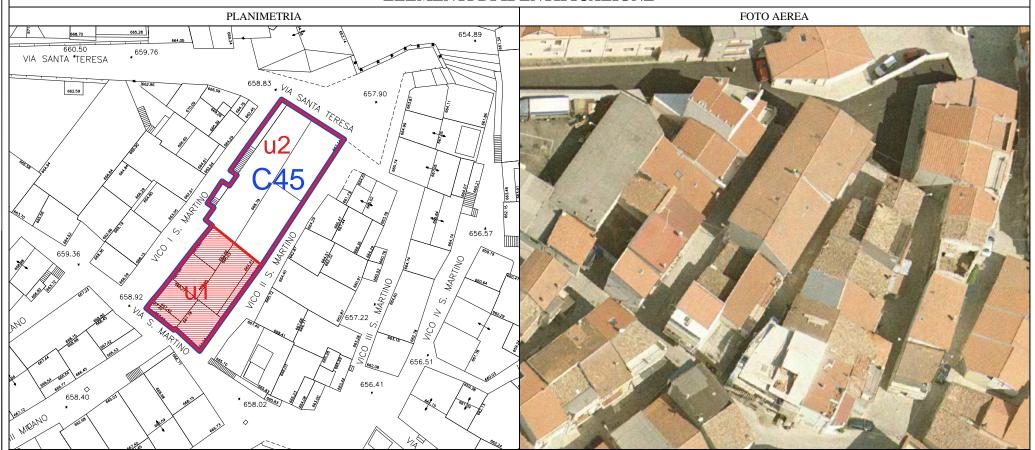
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5 Comparto: C45

Unità Edilizie: U1, U2 (U3, U4)

# Via S. Martino, vico I S. Martino, Via S. Teresa, Vico II S. Martino

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI DATAZIONE STORICA **EVOLUZIONI SUBITE** VALORE DELL'IMMOBILE Compatibili Volumi aggiunti Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico Anteriore al 1900 Incompatibili Compatibili Architettura minore di valore ambientale Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Incompatibili Edilizia minore Compatibili Tra il 1930 e il 1980 Sopraelevazioni sulla gronda Incompatibili Urbanistico Compatibili Avulso dal contesto Volumetrico Edifici moderni Sostituzioni Balconi/Infissi Incompatibili Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C45

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

# **ANALISI**

T	TPOLO	GIE SIM	BOL	ICO FO	RMALI			TIPOLOGIE FUNZIONALI
Tipo	) Ediliz	io					Destin	azioni d'uso ai piani terra
Edifici speciali civili/religiosi								Att. ecclesiastiche
	Palazzo	)						Esercizio comm./artigianale
	Palazze	etto						Bar/Ristorante
								Deposito/Cantina
	Edifici	o con allo	oggi s	ovrappo	ost1			Ufficio
	Edificion	o con allo	oggi s	u più pi	ani			Autorimessa
	Edifici	o con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo			Residenza
	Edifici	a schiera					Destin	azioni d'uso ai piani superiori
	Case si	ngole ad	ıın ni	ano				Civile
	Cuse si	ingoic ad	un pi	uno				Pubblico
Are	e - Alte	zze - Vol	umi		,			Religioso
Superf	ficie mq.	484,14		lume .p. mc.	3.517,18		Grado	d'uso
Altezz	a media di	i comparto			7,26		0	Alloggi abitati
							0	Alloggi disabitati
Сор	erture		Eler	nenti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati
A timpano su strada Elemen			nenti lapidei					
		Murat faccia						
A padiglione Coperticoppi			tura in					
	Cornicione tipo romanella/modanato							

TIPOLOGIE STRUTTURALI											
Strutture Portanti											
Muratura in pietra											
Muratura in tufi											
Muratura mista											
Cemento armato											
li consistenza											
Pessimo											
Cattivo											
Mediocre											
Buono											

REGIMI DI INTERVENTO												
Regime di conservazione												
	Manutenzione ordinaria/straordinaria											
	Restauro architet	tonico										
	Risanamento con	servativ	)									
Regin	ne di trasformazione	:										
			Senza de	emoliz	ione							
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizio	one							
			Interven	ti di aı	mpliamento							
Regin	ie di nuovo impianto	)										
	Nuova costruzione											
	Nuove infrastrutt	ture										
		REGIM	I D'USO									
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi									
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali							
Uso p	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi									
	Pirezionale	Artig	gianato		Commercio							
Uso cu	ılturale e ricreativo											
Is	Istruzione Tempo libero Sport											
Uso in	frastrutturale - teci	nico - tec	nologico									
	Depuratore [	Serba	atoio		Altro							



.40

# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C45

Unità Edilizia: U1

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE





RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3





			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Demolizione senza ricostruzione e sistemazione
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		del sedime a cura dell'Amministrazione.
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		
Manutenzione ordinaria e straordinaria						
		Ristrutturazione Urbanistica:				
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
RU2 - demolizione con recupero del sedime						
RU3 - modificazione morfologica del suolo						



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C45

Unità Edilizia: U2

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

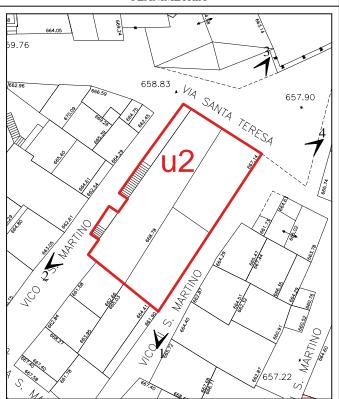








FOTO 3



		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
RU3 - modificazione morfologica del suolo					



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

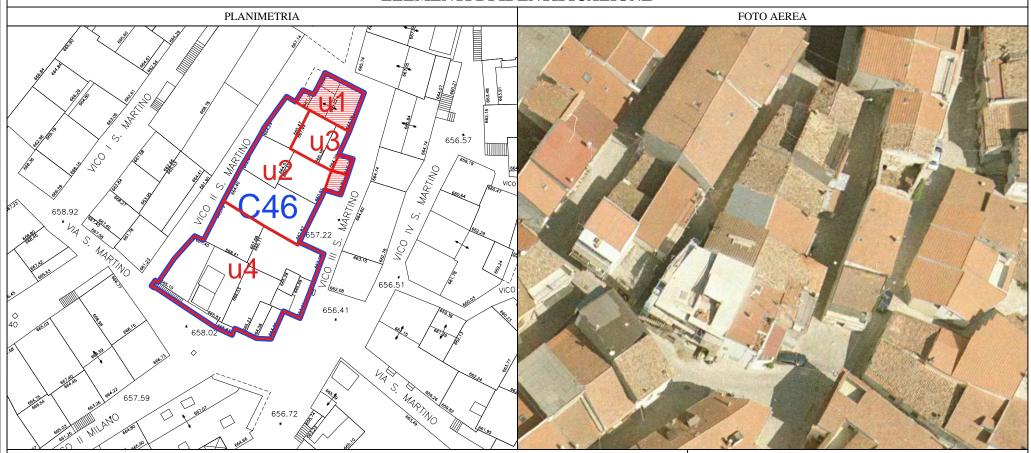
Zona: A5

Comparto: C46

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

# Via S. Martino, vico II S. Martino, Vico III S. Martino

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE				
	Anteriore al 1900	Nolumi aggiunti			Compatibili	Fdificio di elevato		/alo	valore monumentale e/o architettonico	
	Allienote at 1900		v olumi uggiunu	<b>(</b>	Incompatibili		Edificio di cievato valore monumentale e/o alemettonico			
	Tra il 1900 e il 1930  Tra il 1930 e il 1980  Edifici moderni		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale			
			v olullii a soaizo		Incompatibili		Edilizia minore			
			Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili					
			Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili				Urbanistico	
			Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili	]	Avulso dal contesto Volumetrico		Volumetrico	
			Sostituzioni Balconi/innissi		Incompatibili		Del carattere architettonico		Del carattere architettonico	



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C46
----------	---------------

ACCESSIBILITA'	I	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

# **ANALISI**

Т	TPOLO	GIE SIM	BOLI	CO FO	RMALI
Tipo	o Edilizi	io			
	Edifici	speciali c	civili/	religios	i
	Palazzo	)			
	Palazze	etto			
	Edificio	o con allo	oggi s	ovrappo	osti
	Edificio	o con allo	oggi s	u più pi	ani
	Edificio	con cor	tile es	clusivo	-promiscuo
	Edifici	a schiera			
	Case si	ngole ad	un pi	ano	
Are	e - Altez	ze - Volu	umi		
Superi	ficie mq.	569,56		ume p. mc.	3.657,37
Altezz	a media di	comparto			6,42
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici
	A timp strada	oano su		Eleme	nti lapidei
	A spio strada	vente su		Murat faccia	
	A pad	glione		Coper coppi	tura in
					cione tipo ella/modanato

	TIPOLOGIE FUNZIONALI			TIPOLOGIE STRUTTURALI
stin	azioni d'uso ai piani terra		Strut	ture Portanti
	Att. ecclesiastiche			Muratura in pietra
	Esercizio comm./artigianale			Muratura in tufi
	Bar/Ristorante			Muratura mista
)	Deposito/Cantina			Cemento armato
	Ufficio		Stato	di consistenza
	Autorimessa			Pessimo
	Residenza			Cattivo
stin	azioni d'uso ai piani superiori	$\prod$		Mediocre
	Civile	ļſ		Buono
	Pubblico	ļГ		•
	Religioso			
ado	d'uso			
	Alloggi abitati			
	Alloggi disabitati			
	Alloggi periodicamente abitati			

Strutture Portanti									
Muratura in pietra									
Muratura in tufi									
	Muratura mista								
	Cemento armato								
Stato	di consistenza								
	Pessimo								
	Cattivo								
	Mediocre								
	Buono								

REGIMI DI INTERVENTO												
Regime di conservazione												
	Manutenzione ordinaria/straordinaria											
	Restauro architettonico											
	Risanamento conservativo											
Regim	e di trasformazione	!										
			Senza de	emolizione								
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione								
			Interven	ti di ampliamento								
Regim	e di nuovo impianto	)										
	Nuova costruzio	ne										
	Nuove infrastrutt	ure										
		REGIM	I D'USO									
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi									
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali								
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi									
D	irezionale	Artig	gianato	Commercio								
Uso cu	lturale e ricreativo											
Is	Istruzione Tempo libero Sport											
Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico									
D D	epuratore	Serba	atoio	Altro								
I												



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U1

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

**8**657.22



RILIEVO FOTOGRAFICO





Comparto: C46

FOTO 1

MARTINO

FOTO 2

$DD\Omega$		$\Gamma T \Omega$	
rnu	(TC)		,

	PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Demolizione senza ricostruzione e sistemazione
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	del sedime a cura dell'Amministrazione.
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria		
		Ristrutturazione Urbanistica:		
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
	-	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



PROVINCIA DI POTENZA

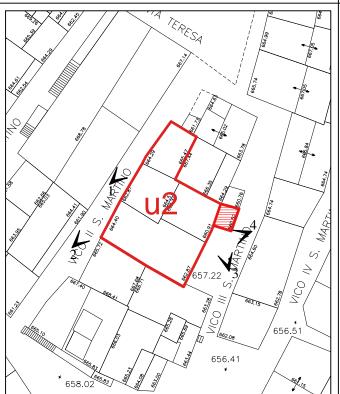
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U2

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO









Comparto: C46

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3



FOTO 4

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Conservazione di sagoma, volume, delle altezze
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione			esistenti e giacitura e pendenza delle falde.
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	•	Conservazione/recupero degli elementi in pietra e dei cornicioni tipo romanella.
	Manutenzione ordinaria e straordinaria				Demolizione del corpo aggiunto su vico III° San	
		Ristrutturazione Urbanistica:				Martino e aquisizione dell'area di sedime.
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
RU3 - modificazione morfologica del suolo						



657.59

# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U4

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

# PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO









FOTO 3



Comparto: C46

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		•	Rimozione della veranda su via S. Martino.
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
		Ristrutturazione Urbanistica:				
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

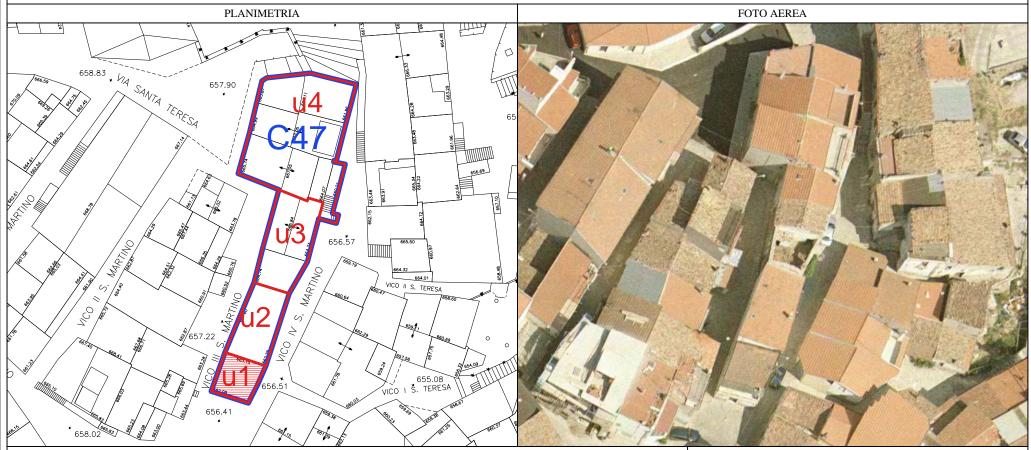
Zona: A5

Comparto: C47

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

# Via S. Teresa, Vico III S. Martino, Vico IV S. Martino

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE			
Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		re monumentale e/o architettonico
Anteriore at 1700		v orann aggrana		Incompatibili		Edificio di cicvato	uio	To monumentare of a tremettomes
Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore	di '	valore ambientale
11th 1700 Ch 1750		Volum a soaizo		Incompatibili				
Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
11a ii 1730 c ii 1700		Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili				Urbanistico
Edifici moderni	<b>A</b>	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico
Editier moderni		Bostituzioni Balcolli/Illiissi	<b>(</b>	Incompatibili	1			Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C47

ACCESSIBILITA'		P	PROPRIETA' DESTINAZIONI D'USO C				ERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff. Pubblica					Residenziale		
Pedonale e veicolare Suff.	Non Suff.		Privata		Commerciale		
Veicolare con Parcheggio Suff.	Non Suff.		Mista		Servizi		
	A		PROGETTO				
TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOL	OGIE	FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI		REGIMI DI INTERVENTO

# Tipo Edilizio Edifici speciali civili/religiosi Palazzo Palazzetto Edificio con alloggi sovrapposti Edificio con alloggi su più piani Edificio con cortile esclusivo-promiscuo Edifici a schiera Case singole ad un piano Aree - Altezze - Volumi Volume Superficie mq. 430,22 2.829,43 v.p.p. mc. Altezza media di comparto 6,58 Coperture Elementi Architettonici A timpano su Elementi lapidei strada Muratura a A spiovente su faccia vista strada Copertura in A padiglione coppi Cornicione tipo

romanella/modanato

TIPOLOGIE FUNZIONALI							
Destinazioni d'uso ai piani terra							
	Att. ecclesiastiche						
	Esercizio comm./artigianale						
	Bar/Ristorante						
	Deposito/Cantina						
	Ufficio						
	Autorimessa						
	Residenza						
Destin	azioni d'uso ai piani superiori						
Civile							
	Pubblico						
	Religioso						
Grado	d'uso						
2	Alloggi abitati						
4	Alloggi disabitati						
0	Alloggi periodicamente abitati						

Muratura in pietra Muratura in tufi Muratura mista Cemento armato  Stato di consistenza Pessimo Cattivo Mediocre	Strutti	ure Portanti						
Muratura mista Cemento armato  Stato di consistenza Pessimo Cattivo		Muratura in pietra						
Cemento armato  Stato di consistenza  Pessimo  Cattivo	Muratura in tufi							
Stato di consistenza Pessimo Cattivo	Muratura mista							
Pessimo Cattivo		Cemento armato						
Cattivo	Stato di consistenza							
		Pessimo						
Mediocre		Cattivo						
		Mediocre						
Buono								

REGIMI DI INTERVENTO									
Regime di conservazione									
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria						
	Restauro architet	tonico							
	Risanamento cor	servativ	)						
Regim	e di trasformazione	<u> </u>							
			Senza de	moliz	zione				
Ristru	tturazione edilizia		Con dem	olizio	one				
			Intervent	i di a	mpliamento				
Regim	e di nuovo impianto	)							
	Nuova costruzio	ne							
	Nuove infrastrutt	ture							
		REGIM	I D'USO						
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi						
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali				
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi						
D	irezionale	Artig	gianato		Commercio				
Uso culturale e ricreativo									
Istruzione Tempo libero Sport									
Uso in	frastrutturale - teci	nico - tec	nologico						
D	epuratore	Serba	atoio		Altro				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

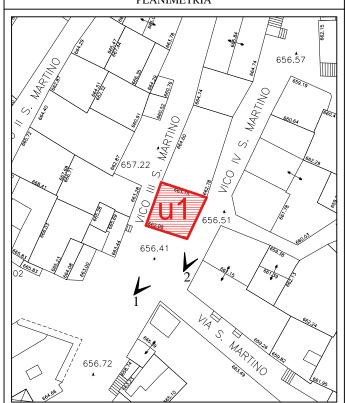
Comparto: C47

Unità Edilizia: U1

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO







			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		•	Demolizione senza ricostruzione e sistemazione
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		del sedime a cura dell'Amministrazione.
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	-	Nuova infrastruttura		
	Manutenzione ordinaria e straordinaria					
	Ristrutturazione Urbanistica:					
	RU1 - demolizione con ricostruzione					
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C47

Unità Edilizia: U2

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

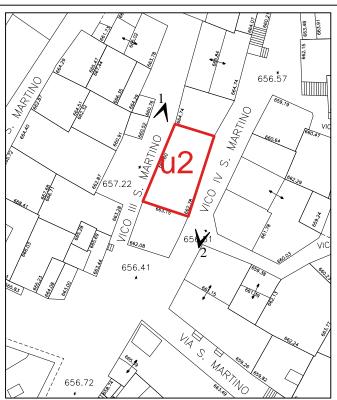






FOTO 1

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
	Ristrutturazione Urbanistica:				
RU1 - demolizione con ricostruzione					
RU2 - demolizione con recupero del sec					
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C47

Unità Edilizia: U3

RILIEVO FOTOGRAFICO

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA









FOTO 1

VICO II S. TEI

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		•	Conservazione di sagoma, volume, delle altezze
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		esistenti, pendenza e giacitura delle falde.
Risanamento Conservativo	-	Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	•	Conservazione/recupero degli elementi in pietra e dei cornicioni tipo romanella.
	Manutenzione ordinaria e straordinaria					dei cormetom apo romanena.
	Ristrutturazione Urbanistica:		ea:			
RU1 - demolizione con ricostruzione  RU2 - demolizione con recupero del sedime						
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C47

Unità Edilizia: U4

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

## PLANIMETRIA

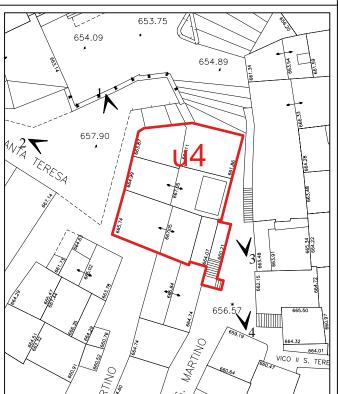






FOTO 4



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 2



FOTO 3

		REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI	
	REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Si prescrive la conservazione/recupero degli
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	elementi in pietra e recupero del cornicione tipo
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	<ul> <li>romanella.</li> <li>Integrale conservazione della scala su arco in vico</li> </ul>
	Manutenzione ordinaria e straordinaria  Ristrutturazione Urbanistica:			IV S. Martino.
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo			

PROVINCIA DI POTENZA

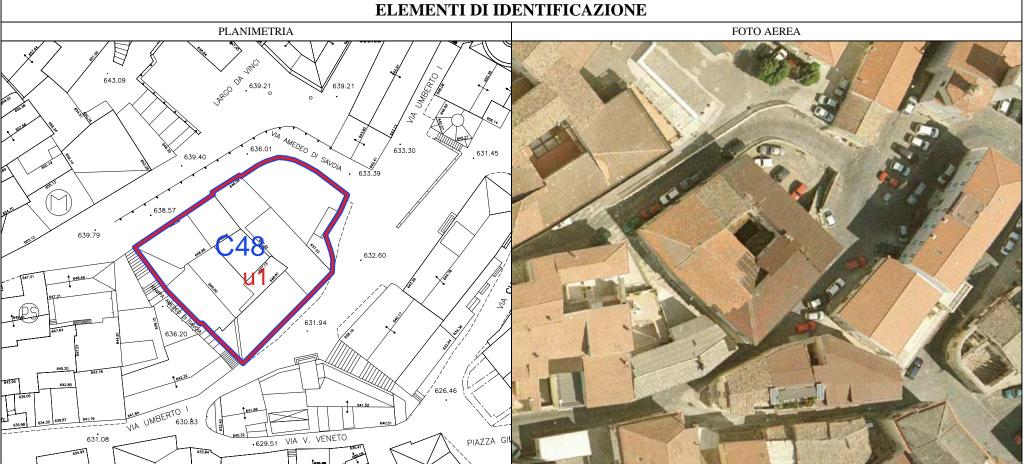
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizie: U1

Comparto: C48

# Via Umberto I, Via A. di Savoia



### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI DATAZIONE STORICA **EVOLUZIONI SUBITE** VALORE DELL'IMMOBILE Compatibili Volumi aggiunti Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico Anteriore al 1900 Incompatibili Compatibili Architettura minore di valore ambientale Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Incompatibili Edilizia minore Compatibili Tra il 1930 e il 1980 Sopraelevazioni sulla gronda Incompatibili Urbanistico Compatibili Avulso dal contesto Volumetrico Edifici moderni Sostituzioni Balconi/Infissi Incompatibili Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C48	

ACCESSIBILITA'	I	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

# **ANALISI**

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI								TIPOLOGIE FUNZIONALI	
Tipo E	Tipo Edilizio							nazioni d'uso ai piani terra	
Ed	lifici sp	eciali c	ivili/	religios			Att. ecclesiastiche		
Pal	lazzo						Esercizio comm./artigianale		
Pal	lazzette	n						Bar/Ristorante	
								Deposito/Cantina	
Ed	1111010	con allo	ggı s	ovrappo	ost1			Ufficio	
Ed	lificio c	on allo	ggi s	u più pi	ani			Autorimessa	
Ed	ificio c	on cort	tile es	sclusivo	-promiscuo			Residenza	
Ed	lifici a	schiera					Destinazioni d'uso ai piani superi		
Ca	se sino	ole ad	un ni	ano				Civile	
l Cu	ise sing	,ore au	un pi					Pubblico	
Aree - A	Altezzo	e - Volu	ımi					Religioso	
Superficie	mq. 6	07,37		ume p. mc.	6.282,46		Grade	o d'uso	
Altezza me	edia di co	mparto			10,34		0	Alloggi abitati	
							0	Alloggi disabitati	
Copert	ure		Elen	nenti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati	
	A timpano su strada Elementi lapidei								
	spiove rada	ente su	Muratura a faccia vista						
A	A padiglione Copertura in coppi			tura in					
	Cornicione tipo romanella/modanato								

TIPOLOGIE STRUTTURALI									
Strutture Portanti									
Muratura in pietra									
	Muratura in tufi								
	Muratura mista								
	Cemento armato								
Stato o	li consistenza								
	Pessimo								
	Cattivo								
	Mediocre								
	Buono								

REGIMI DI INTERVENTO										
Regime di conservazione										
	Manutenzione ordinaria/straordinaria									
	Restauro architet	tonico								
	Risanamento con	servativo	)							
Regim	e di trasformazione									
			Senza de	emolizione						
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione						
			Interven	ti di ampliamento						
Regim	e di nuovo impianto	)								
	Nuova costruzion	ne								
	Nuove infrastrutt	ure								
		REGIM	I D'USO							
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi							
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali						
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi							
D	irezionale	Artig	gianato	Commercio						
Uso culturale e ricreativo										
Is	Istruzione Tempo libero Sport									
Uso in	frastrutturale - tecn	nico - tec	nologico							
D	epuratore	Serba	atoio	Altro						
I										



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C48

Unità Edilizia: U1

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

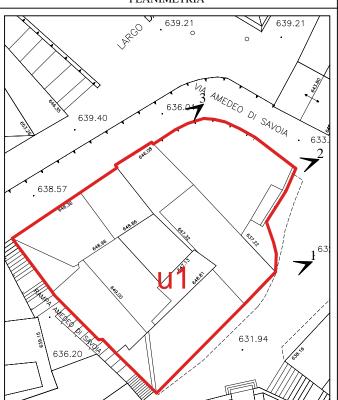








FOTO 1

FOTO 3

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	ļ		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

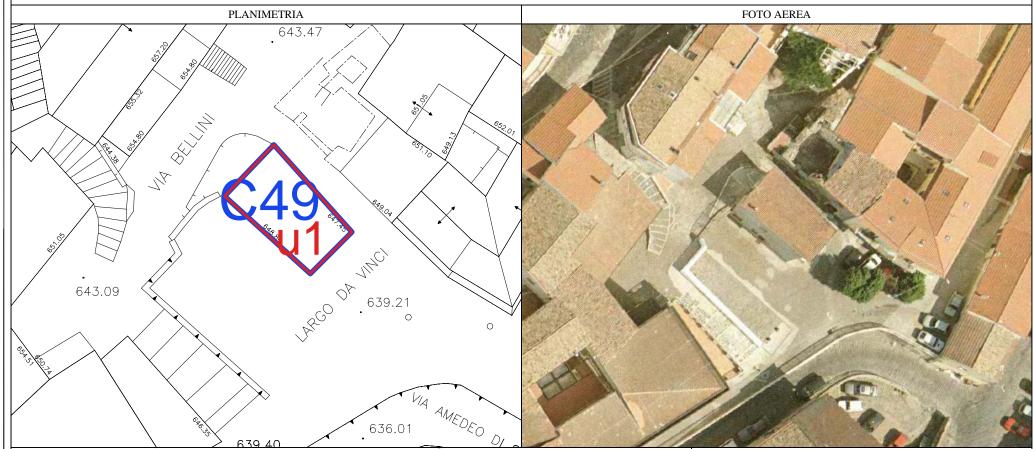
Zona: A5

Comparto: C49

Unità Edilizie: U1

# Largo L. da Vinci, Via Bellini





# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

# ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE					VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900			Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonio		re monumentale e/o architettonico
			v orumi uggrunu			Incompatibili		Edificio di cievato valore monumentale e/o aremettomeo		
	Tra il 1900 e il 1930			Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
			v Ordini a soaizo		Incompatibili					
	Tra il 1930 e il 1980  Edifici moderni		Sopraelevazioni sulla gronda  Sostituzioni Balconi/Infissi			Compatibili		Edilizia minore		
						Incompatibili				Urbanistico
						Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico
١L		Editici illodetili		Sostituzioni Balcon/Innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C49	

	ACCESSIBILITA'	P	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Sc	olo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
Pe	edonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
• V	veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

# **ANALISI**

Т	TPOLO	GIE SIM	BOLICO	FO:	RMALI			TIPOLOGIE FUNZIONALI	
Tipe	o Ediliz	io					Desti	nazioni d'uso ai piani terra	
	Edifici	speciali o	civili/reli	gios	i			Att. ecclesiastiche	
	Palazzo							Esercizio comm./artigianale	
	Palazzetto							Bar/Ristorante	
		zetto zio con alloggi sovrapposti						Deposito/Cantina	
	Edifici	o con allo	oggi sovr	appo	sti			Ufficio	
	Edifici	o con allo	oggi su p	iù pi	ani			Autorimessa	
	Edifici	o con cor	tile esclu	sivo	-promiscuo			Residenza	
	Edifici	a schiera					Destinazioni d'uso ai piani superiori		
	Case si	ngole ad	un niano					Civile	
	Case si	ingoic au	un piano					Pubblico	
Are	e - Alte	zze - Volu	umi					Religioso	
Super	ficie mq.	58,62	Volume v.p.p. m		464,30		Grad	o d'uso	
Altezz	za media di	comparto			7,92		2	Alloggi abitati	
							0	Alloggi disabitati	
Cop	erture		Elemen	ti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati	
	A timpano su strada Elemen		nti lapidei						
	A spic strada	vente su	Muratu faccia						
	A pad	iglione	1 1	opert oppi	tura in				
					ione tipo lla/modanato				

TIPOLOGIE STRUTTURALI							
Strutture Portanti							
Muratura in pietra							
	Muratura in tufi						
	Muratura mista						
	Cemento armato						
Stato d	li consistenza						
	Pessimo						
	Cattivo						
	Mediocre						
	Buono						

REGIMI DI INTERVENTO											
Regime di conservazione											
	Manutenzione ordinaria/straordinaria										
	Restauro architettonico										
	Risanamento conservativo										
Regim	ie di trasformazione	:									
			Senza de	emolizione							
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione							
			Interven	ti di ampliamento							
Regim	ne di nuovo impianto	)									
	Nuova costruzion	ne									
	Nuove infrastrutt	ure									
		REGIM	I D'USO								
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi								
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali							
Uso pi	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi								
	Pirezionale	Artig	gianato	Commercio							
Uso cı	ılturale e ricreativo										
Istruzione Tempo libero Sport											
Uso in	Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico										
	Depuratore Serbatoio Altro										



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C49

Unità Edilizia: U1

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

# PLANIMETRIA THA AMEDEO OI SAVO) 636.01 639.40

### RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 2

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:				
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

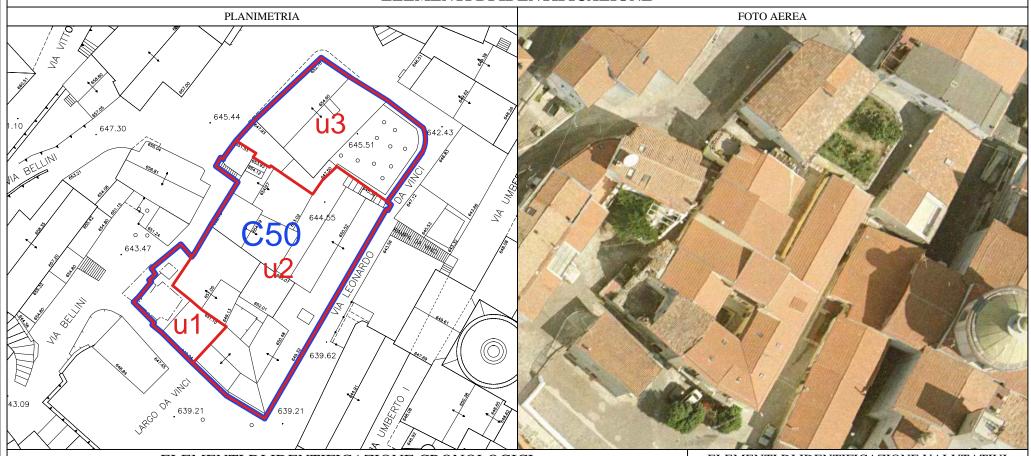
Zona: A5

Comparto: C50

Unità Edilizie: U1, U2, U3

### Via L. da Vinci, L.go L. da Vinci, Via Bellini

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA	EVOLUZIONI SUBITE					VALORE DELL'IMMOBILE		
	Autorious al 1000		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato v	levato valore monumentale e/o architettonico	
Anteriore al 1900		Volum aggiunu			Incompatibili		Edificio di cicvato v	Edificio di elevato valore monumentale e/o alcintettonico	
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
					Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
	114 11 1950 € 11 1960				Incompatibili		Avulso dal contesto		Urbanistico
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili				Volumetrico
					Incompatibili				Del carattere architettonico
	,	•			•			•	•



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Comparto:	C50
(	Comparto:

ACCESSIBILITA'	PROPRIETA' DESTINAZIONI D'USO				OSSI	ERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale		
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale		
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi		

### **ANALISI**

Т	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI						TIPOLOGIE FUNZIONALI		
Tipo	o Edilizi	io					Destin	azioni d'uso ai piani terra	
	Edifici	speciali o	civili/	religios	i			Att. ecclesiastiche	
	Palazzo	)					Esercizio comm./artigianale		
_	Palazze	etto					Bar/Ristorante		
							Deposito/Cantina		
	Edificio con alloggi sovrapposti							Ufficio	
	Edificio con alloggi su più piani							Autorimessa	
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo							Residenza	
	Edifici a schiera						Destinazioni d'uso ai piani super		
	Case singole ad un piano							Civile	
	Case singule ad un piano							Pubblico	
Are	e - Altez	zze - Voli	umi					Religioso	
Superi	ficie mq.	830,50		lume .p. mc.	7.405,42		Grado	d'uso	
Altezz	za media di	comparto			8,92		5	Alloggi abitati	
							2	Alloggi disabitati	
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati	
	A timp	oano su		Elementi lapidei					
•	A spiovente su strada Muratura a faccia vista								
	A pad	iglione	•	Coper	tura in				
					ione tipo lla/modanato				

TIPOLOGIE STRUTTURALI										
Strutture Portanti										
Muratura in pietra										
	Muratura in tufi									
	Muratura mista									
	Cemento armato									
Stato c	li consistenza									
	Pessimo									
	Cattivo									
	Mediocre									
	Buono									

REGIMI DI INTERVENTO										
Regime di conservazione										
	Manutenzione ordinaria/straordinaria									
	Restauro architet	tonico								
	Risanamento con	servativo	)							
Regime di trasformazione										
			Senza de	emolizione						
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione						
			Interven	ti di ampliamento						
Regim	Regime di nuovo impianto									
	Nuova costruzione									
	Nuove infrastrutture									
	REGIMI D'USO									
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi							
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali						
Uso pi	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi							
	Pirezionale	Artig	ianato	Commercio						
Uso cı	Uso culturale e ricreativo									
Is	Istruzione Tempo libero Sport									
Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico							
	Depuratore	Serba	ntoio	Altro						



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U1

RILIEVO FOTOGRAFICO

Comparto: C50

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA 639.62 VIA AMEDEO DI

636.01





FOTO 1 FOTO 2

	REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI	
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Ripristino tipologico con riconformazione della
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	sagoma e del volume originari,
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	Conservazione della pendenza e giacitura delle falde.
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		Conservazione/recupero degli elementi in pietra e
	Ristrutturazione Urbanistica:		dei cornicioni tipo romanella.
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



643.47

5

### COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C50

Unità Edilizia: U2

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE







RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 2



FOTO 3





	PRESCRIZIONI	
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

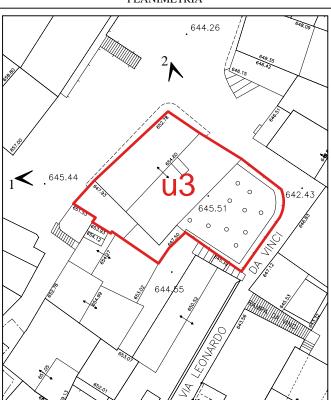
Zona: A5

Comparto: C50

Unità Edilizia: U3

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA



## RILIEVO FOTOGRAFICO







		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	<b>(</b>	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:				
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			

PROVINCIA DI POTENZA

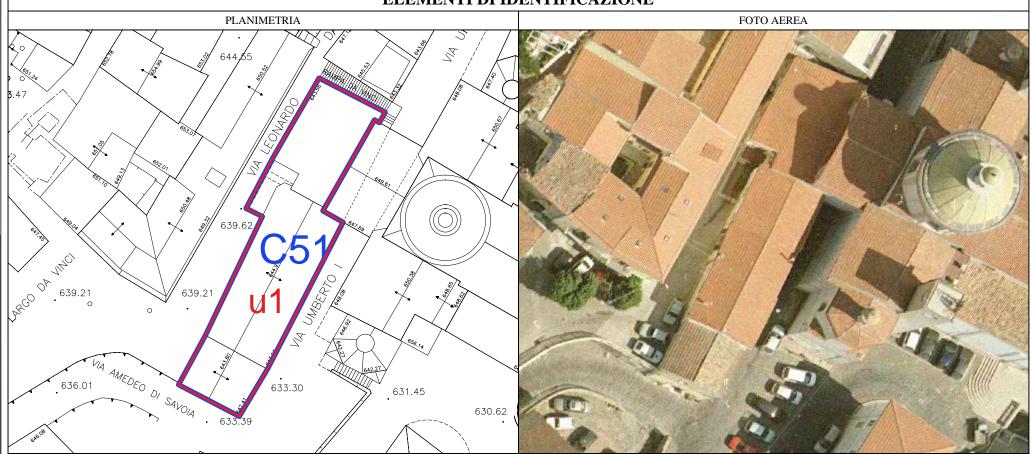
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizie: U1

Comparto: C51

### Via Umberto I, Via L. da Vinci, Rampa da Vinci ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI DATAZIONE STORICA **EVOLUZIONI SUBITE** VALORE DELL'IMMOBILE Compatibili Volumi aggiunti Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico Anteriore al 1900 Incompatibili Compatibili Architettura minore di valore ambientale Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Incompatibili Edilizia minore Compatibili Tra il 1930 e il 1980 Sopraelevazioni sulla gronda Incompatibili Urbanistico Compatibili Avulso dal contesto Volumetrico Edifici moderni Sostituzioni Balconi/Infissi Incompatibili Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

ACCESSIBILITA'	I	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

### **ANALISI**

Т	TPOLOC	GIE SIM	BOLI	ICO FO	RMALI			TIPOLOGIE FUNZIONALI
Tipe	o Edilizi	0				D	estin	azioni d'uso ai piani terra
Edifici speciali civili/religiosi								Att. ecclesiastiche
	Palazzo							Esercizio comm./artigianale
	Palazze	tto						Bar/Ristorante
						L		Deposito/Cantina
	Edificio	con allo	oggi s	ovrappo	osti			Ufficio
	Edificio	con allo	oggi s	u più pi	ani			Autorimessa
	Edificio	con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo			Residenza
	Edifici a	a schiera				D	estin	azioni d'uso ai piani superiori
	Case sir	ngole ad	un ni	ano				Civile
	Case sii	igoic au	un pi	ano				Pubblico
Are	e - Altez	ze - Volu	umi					Religioso
Super	ficie mq.	338,55		lume p. mc.	2.528,70	G	rado	d'uso
Alteza	za media di	comparto		7,47			2	Alloggi abitati
					•		1	Alloggi disabitati
Cop	erture		Elen	nenti A	Architettonici		0	Alloggi periodicamente abitati
	A timpano su strada		nti lapidei					
	A spiovente su strada Muratu faccia s							
	A padi	glione		Copert coppi	tura in			
					cione tipo ella/modanato			

TIPOLOGIE STRUTTURALI									
Strutture Portanti									
	Muratura in pietra								
	Muratura in tufi								
	Muratura mista								
	Cemento armato								
Stato d	li consistenza								
	Pessimo								
	Cattivo								
	Mediocre								
	Buono								

REGIMI DI INTERVENTO											
Regime di conservazione											
	Manutenzione ordinaria/straordinaria										
	Restauro architet	tonico									
	Risanamento con	servativo	)								
Regime di trasformazione											
			Senza de	emoliz	zione						
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizio	one						
			Interven	ti di a	mpliamento						
Regim	e di nuovo impianto	)									
	Nuova costruzio	ne									
	Nuove infrastrutt	ture									
		REGIM	I D'USO								
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi								
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali						
Uso pr	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi								
D	rirezionale	Artig	ianato		Commercio						
Uso cu	ılturale e ricreativo										
☐ Is	Istruzione Tempo libero Sport										
Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico								
D	epuratore	Serba	ntoio		Altro						



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

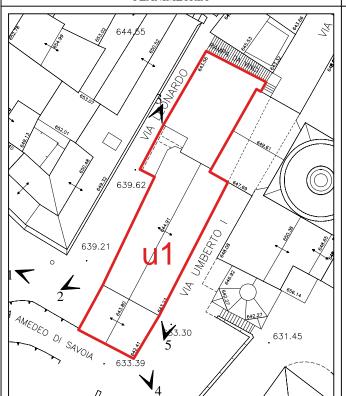
Zona: A5

Comparto: C51

Unità Edilizia: U1

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE















PROGETTO

ΙL				OGLITO				
		REGIMI DI INTERVENTO				PRESCRIZIONI		
	REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Ripristino del cornicione modanato in copertura.		
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione				
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura				
	•	Manutenzione ordinaria e straordinaria						
		Ristrutturazione Urbanistica:						
		RU1 - demolizione con ricostruzione						
		RU2 - demolizione con recupero del sedime						
		RU3 - modificazione morfologica del suole						

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

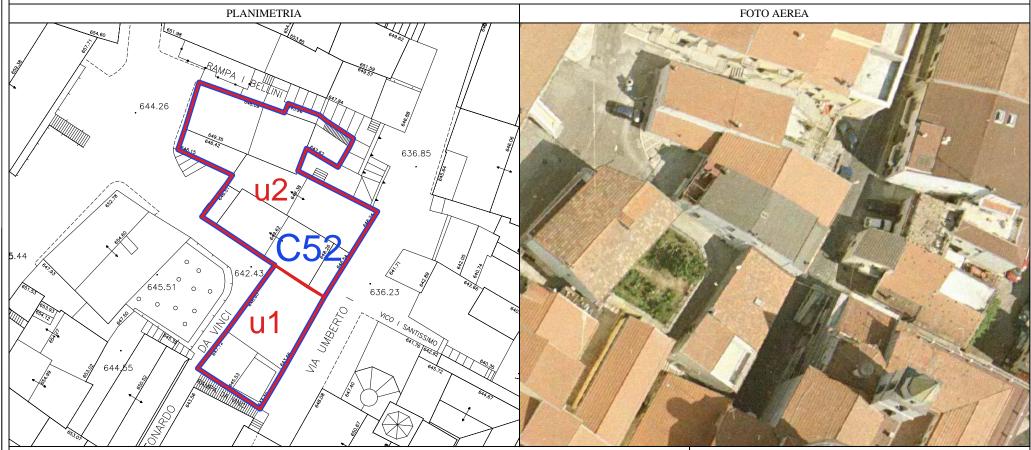
Zona: A5

Comparto: C52

Unità Edilizie: U1, U2

### Via Umberto I, Via L. da Vinci, Rampa I Bellini

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA	EVOLUZIONI SUBITE					VALORE DELL'IMMOBILE			
	Anteriore al 1900  Tra il 1900 e il 1930		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico			
			Volum aggiunu		Incompatibili		Edificio di cievato valore monumentale e/o areintettonico			
			Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale			
			Volum a soaizo		Incompatibili					
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore			
	11a ii 1750 c ii 1760		Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili		Urbanistico		Urbanistico	
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	-	Compatibili	]	Avulso dal contesto		Volumetrico	
	Lamer moderni		Sostituzioni Baiconi/Innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico	



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C52
----------	---------------

ACCESSIBILITA'	I	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.	•	Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

### **ANALISI**

TIPOLOGIE FUNZIONALI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI									TIPOLOGIE FUNZIONALI
Tipo	o Ediliz	io					D	estin	azioni d'uso ai piani terra
	Edifici speciali civili/religiosi								Att. ecclesiastiche
	Palazzo	)							Esercizio comm./artigianale
	Palazze	etto							Bar/Ristorante
									Deposito/Cantina
	Edifici	o con allo	oggi so	ovrappo	ost1		(		Ufficio
	Edificion	o con allo	oggi sı	u più pi	ani				Autorimessa
	Edifici	o con cor	tile es	clusivo	-promiscuo				Residenza
	Edifici	a schiera					D	estin	azioni d'uso ai piani superiori
	Case singole ad un piano								Civile
	case singole ad dif piano								Pubblico
Are	e - Alte	zze - Volu	umi						Religioso
Superi	ficie mq.	535,28		ume p. mc.	4.105,28		G	d'uso	
Altezz	za media di	comparto			7,67			5	Alloggi abitati
								1	Alloggi disabitati
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici			0	Alloggi periodicamente abitati
	A timpano su strada Elemen			nti lapidei					
	A spiovente su strada Muratu faccia v								
	A padiglione Copertu			tura in					
	Cornicio			cione tipo ella/modanato					

	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Struttı	ıre Portanti
	Muratura in pietra
	Muratura in tufi
	Muratura mista
	Cemento armato
Stato d	li consistenza
	Pessimo
	Cattivo
	Mediocre
	Buono

REGIMI DI INTERVENTO											
Regime di conservazione											
	Manutenzione ordinaria/straordinaria										
	Restauro architet	tonico									
	Risanamento con	servativo	)								
Regim	e di trasformazione	:									
			Senza de	emoliz	zione						
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizio	one						
			Interven	ıti di a	mpliamento						
Regim	Regime di nuovo impianto										
	Nuova costruzion	ne									
	Nuove infrastrutt	ture									
		REGIM	I D'USO								
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi								
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali						
Uso pr	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi								
D	rirezionale	Artig	gianato		Commercio						
Uso cu	ilturale e ricreativo										
Is	struzione	Tem	po libero		Sport						
Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico								
D	epuratore	Serba	atoio		Altro						



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

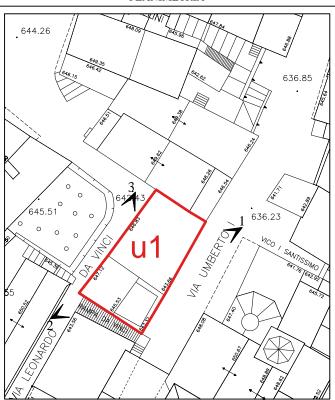
Zona: A5

Comparto: C52

Unità Edilizia: U1

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

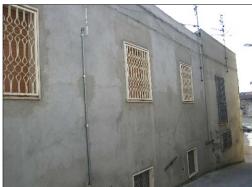
#### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO







	PRESCRIZIONI							
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Ripristino del cornicione tipo romanella su via			
Restauro Architettonico Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione		Umberto I.			
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura				
Manutenzione ordinaria e straor		Manutenzione ordinaria e straordinaria						
		Ristrutturazione Urbanistica:						
		RU1 - demolizione con ricostruzione						
		RU2 - demolizione con recupero del sedime						
		RU3 - modificazione morfologica del suolo						



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C52

Unità Edilizia: U2

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

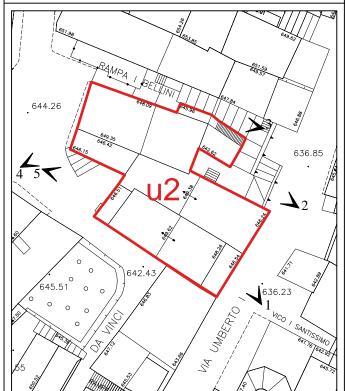








FOTO 3





FOTO 5

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				•	Eliminazione dei manufatti precari sul terrazzo.
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		•
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
		Ristrutturazione Urbanistica:				
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
RU		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

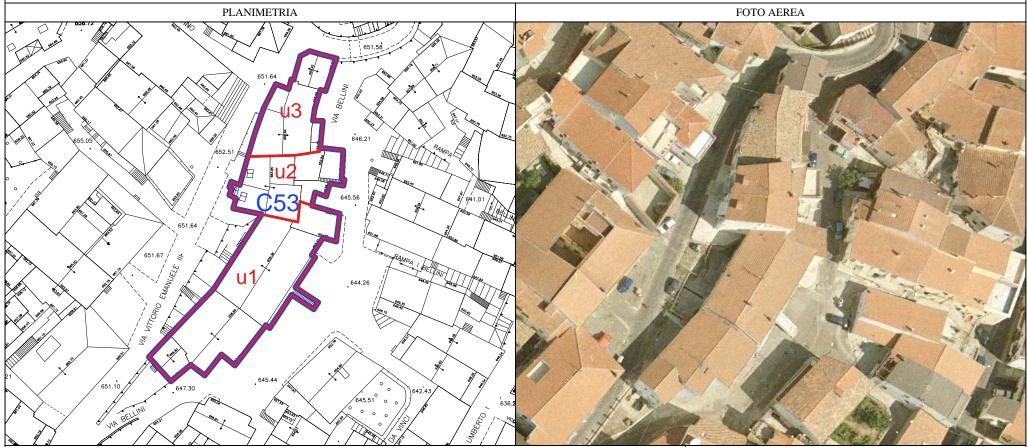
Zona: A5

Comparto: C53

Unità Edilizie: U1, U2, U3

### Via Bellini, Via V. Emanuele III

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE				
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato v	valore monumentale e/o architettonico		
	Ameriore in 1700		The second secon		Incompatibili					
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale			
			Volum a sourzo		Incompatibili					
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore			
	11a ii 1730 C ii 1700		Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili				Urbanistico	
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico	
	Lunier moderni		Sostituzioni Balconi/minssi	-	Incompatibili				Del carattere architettonico	



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona:	A5
Zona.	110

Comparto: C53
---------------

ACCESSIBILITA'	]	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSS	ERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale		
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.	•	Privata		Commerciale		
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi		
		PROGETTO				

Ti	. Tallai												
Tipo Edilizio  Edifici speciali civili/religiosi													
	Palazzo												
_	Palazze												
	Edificio con alloggi sovrapposti												
	Edificio con alloggi su più piani												
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo												
	Edifici a schiera												
	Case singole ad un piano												
Aree - Altezze - Volumi													
Superi	ficie mq.	967,27		ume p. mc.	10.867,54								
Altezz	za media di	comparto			11,24								
Сор	erture		Elementi Architettonici										
	A timp strada	oano su		Elementi lapidei									
	A spio strada	vente su			uratura a ccia vista								
	A pad	iglione		Copert coppi	tura in								
					ione tipo lla/modanato								

Att. ecclesiastiche Esercizio comm./artigianale Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso  Alloggi abitati  Alloggi disabitati  Alloggi periodicamente abitati	TIPOLOGIE FUNZIONALI										
Esercizio comm./artigianale Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso 10 Alloggi abitati 4 Alloggi disabitati	<del></del>										
Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso  Alloggi abitati  Alloggi disabitati	Att. ecclesiastiche										
Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso  Alloggi abitati  Alloggi disabitati	Esercizio comm./artigianale										
Ufficio Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso 10 Alloggi abitati 4 Alloggi disabitati	Bar/Ristorante										
Autorimessa Residenza  Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  10 Alloggi abitati  4 Alloggi disabitati		Deposito/Cantina									
Residenza  Destinazioni d'uso ai piani superiori  Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  10 Alloggi abitati  4 Alloggi disabitati	Ufficio										
Destinazioni d'uso ai piani superiori  Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  10 Alloggi abitati  4 Alloggi disabitati		Autorimessa									
Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  10 Alloggi abitati  4 Alloggi disabitati		Residenza									
Pubblico Religioso  Grado d'uso  10 Alloggi abitati  4 Alloggi disabitati	Desti	nazioni d'uso ai piani superiori									
Religioso  Grado d'uso  10 Alloggi abitati  4 Alloggi disabitati	Civile										
Grado d'uso  10 Alloggi abitati  4 Alloggi disabitati		Pubblico									
10 Alloggi abitati 4 Alloggi disabitati		Religioso									
4 Alloggi disabitati	Grade	o d'uso									
7 Moggi disubitati	10 Alloggi abitati										
0 Alloggi periodicamente abitati	4 Alloggi disabitati										
	0	Alloggi periodicamente abitati									

TIPOLOGIE STRUTTURALI										
Struttı	Strutture Portanti									
	Muratura in pietra									
Muratura in tufi										
	Muratura mista									
	Cemento armato									
Stato di consistenza										
Pessimo										
Cattivo										
	Mediocre									
	Buono									

REGIMI DI INTERVENTO											
Regime di conservazione											
	Manutenzione ordinaria/straordinaria										
Restauro architettonico											
Risanamento conservativo											
Regime di trasformazione											
			Senza de	moliz	ione						
Ristru	tturazione edilizia		Con dem	olizio	one						
			Intervent	ti di aı	mpliamento						
Regime di nuovo impianto											
	Nuova costruzione										
	Nuove infrastrutture										
		REGIM	I D'USO								
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi								
Residenza Sanità Servizi socia											
Uso produttivo - produzione di beni e servizi											
Direzionale Artigianato Commercio											
Uso culturale e ricreativo											
Istruzione Tempo libero Sport											
Uso in	frastrutturale - tecn	ico - tec	nologico								
D	epuratore	Serba	atoio		Altro						



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

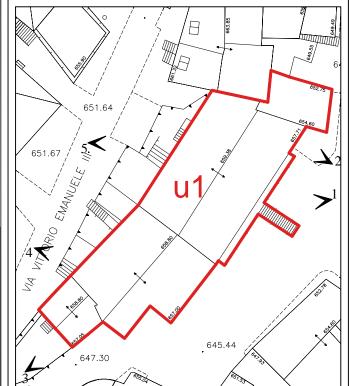
Zona: A5

Comparto: C53

Unità Edilizia: U1

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA













RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 3



		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura	
	<b>*</b>	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
RU3 - modificazione morfologica del suolo					



.64

### COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

644.26

Zona: A5

Comparto: C53

Unità Edilizia: U2

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA

651.64







RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura	
Manu		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

645.56

Zona: A5

Unità Edilizia: U3

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



5 651.64



RILIEVO FOTOGRAFICO





Comparto: C53

FOTO 2











		REGIMI DI INTERVENTO				PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Si prescrive la conservazione/recupero degli
Restauro Architettonico Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione		elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in	
Risanamento Conservativo Ristrutturazione edilizia senza de		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura		•	alluminio e della veranda su via Bellini; Si prescrive altresì la conservazone del sistema ad
	Manutenzione ordinaria e straordinaria  Ristrutturazione Urbanistica:					arco su via Bellini.
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

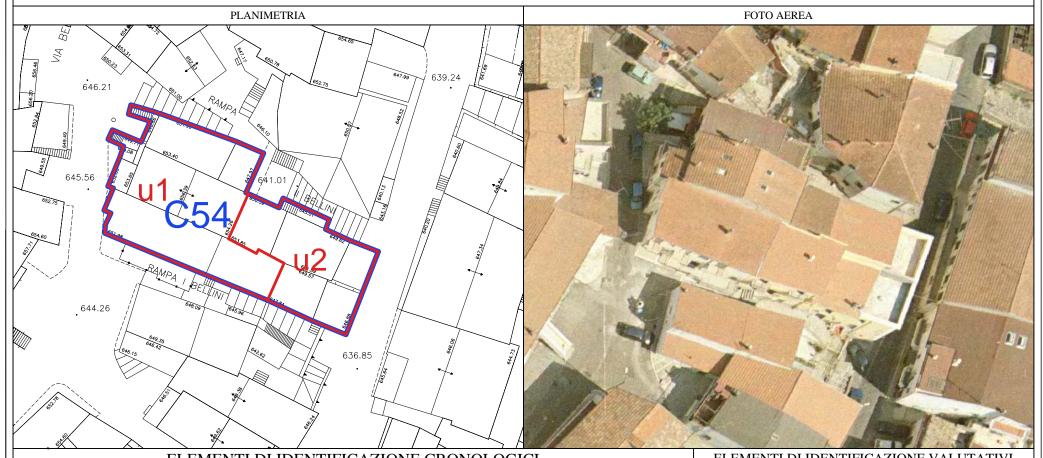
Zona: A5

Comparto: C54

Unità Edilizie: U1, U2

### Via Umberto I, R.pa I Bellini, R.pa II Bellini

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



	ELEMENTI DI IDENTIFIC	ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI								
	DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE			VALORE DELL'IMMOBILE			
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti Compatibili Incompatibili		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico			
						Edificio di cicvato	vaic	of c monumentale e/o architettomeo		
	Tra il 1900 e il 1930  Tra il 1930 e il 1980  Edifici moderni		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale			
			Volum a soaizo		Incompatibili					
			Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore			
			Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili		•		Urbanistico	
			Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico	
			Sostituzioni Balconi/innssi		Incompatibili				Del carattere architettonico	



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C54
----------	---------------

ACCESSIBILITA'	I	PROPRIETA'		STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff. Pubblica • Residenziale					
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

### **ANALISI**

Т	TPOLO	GIE SIM	BOLI	CO FO	RMALI	
Tipo	) Edilizi	io				Destin
	Edifici	speciali c	ivili/	religios	i	
	Palazzo	)				
	Palazze	etto				
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	osti	
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani	
	Edificio	o con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo	
	Edifici	a schiera				Destin
	Case si	ngole ad	un pi	ano		
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi			
Superi	ficie mq.	516,97		ume p. mc.	5.186,72	Grado
Altezz	a media di	comparto			10,03	3
					•	3
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici	0
	A timpano su strada			Eleme	nti lapidei	
	A spiovente su strada			Murat faccia		
	A pad	iglione		Coper	tura in	
					cione tipo ella/modanato	

	TIPOLOGIE FUNZIONALI
Destin	nazioni d'uso ai piani terra
	Att. ecclesiastiche
	Esercizio comm./artigianale
	Bar/Ristorante
	Deposito/Cantina
	Ufficio
	Autorimessa
	Residenza
Destin	nazioni d'uso ai piani superiori
	Civile
	Pubblico
	Religioso
Grade	o d'uso
3	Alloggi abitati
3	Alloggi disabitati
0	Alloggi periodicamente abitati

	TIPOLOGIE STRUTTURALI					
Struttı	Strutture Portanti					
	Muratura in pietra					
	Muratura in tufi					
	Muratura mista					
	Cemento armato					
Stato di consistenza						
Pessimo						
Cattivo						
	Mediocre					
	Buono					

	REGIMI DI INTERVENTO									
Regime di conservazione										
	Manutenzione ordinaria/straordinaria									
	Restauro architettonico									
	Risanamento con	servativo	)							
Regim	e di trasformazione	:								
	Senza demolizione									
Ristrutturazione edilizia Con demolizione										
			Interven	ti di a	mpliamento					
Regime di nuovo impianto										
	Nuova costruzione									
Nuove infrastrutture										
REGIMI D'USO										
Uso insediativo residenziale e servizi										
R	Residenza Sanità Servizi sociali									
Uso produttivo - produzione di beni e servizi										
D	Direzionale Artigianato Commercio									
Uso culturale e ricreativo										
Is	Istruzione Tempo libero Sport									
Uso in	frastrutturale - teci	nico - tec	nologico							
D	epuratore	Serba	atoio		Altro					



644.26

### COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U1

Comparto: C54

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 2





		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C54

Unità Edilizia: U2

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA 636.85





RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 2

INOGETIO								
		REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO					
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione				
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura				
	Manutenzione ordinaria e straordinaria							
	Ristrutturazione Urbanistica:							
		RU1 - demolizione con ricostruzione						
		RU2 - demolizione con recupero del sedime						
		RU3 - modificazione morfologica del suolo						



Edifici moderni

#### **COMUNE DI RIONERO IN VULTURE**

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

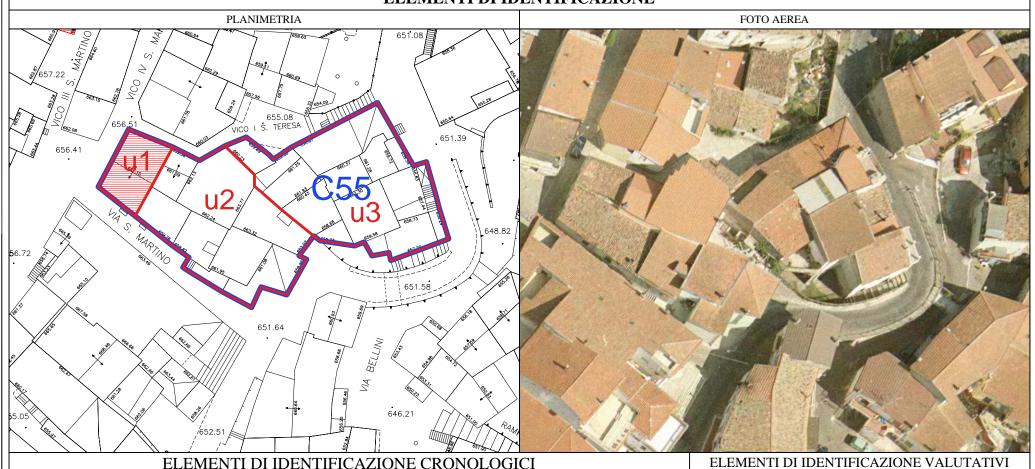
Via Vittorio E. III, Via S. Martino, Vico I S. Teresa

Zona: A5

Comparto: C55

Unità Edilizie: U1, U2, U3

#### **ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE**



#### DATAZIONE STORICA **EVOLUZIONI SUBITE** VALORE DELL'IMMOBILE Compatibili Volumi aggiunti Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico Anteriore al 1900 Incompatibili Compatibili Architettura minore di valore ambientale Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Incompatibili Edilizia minore Compatibili Tra il 1930 e il 1980 Sopraelevazioni sulla gronda

Urbanistico Compatibili Avulso dal contesto Volumetrico Sostituzioni Balconi/Infissi Incompatibili Del carattere architettonico

Incompatibili



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

ACCESSIBILITA' PROPRIETA' DESTINAZIONI D'USO				OSSERVAZIONI	
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.	•	Privata	Commerciale		
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

### **ANALISI**

TIPOLOGIE FUNZIONALI

T	'IPOLO	GIE SIMI	BOLI	CO FO	RMALI			
Гірс	o Edilizi	io						
Edifici speciali civili/religiosi								
	Palazzo	)						
	Palazze	etto						
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	sti			
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani			
	Edificio	o con cort	tile es	clusivo	-promiscuo			
	Edifici a schiera							
Case singole ad un piano								
Are	e - Altez	zze - Volu	umi					
Supert	ficie mq.	805,81		ume p. mc.	4.936,05			
Altezz	za media di	comparto	•		6,13			
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici			
A timpano su strada				Eleme	nti lapidei			
A spiovente su strada				Murati faccia				
	A padi	iglione		Copert coppi	tura in			
					cione tipo lla/modanato			

Civile Pubblico Religioso	Destin	azioni d'uso ai piani terra	Str
Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza  Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  Alloggi abitati  Alloggi disabitati		Att. ecclesiastiche	
Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza  Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso Alloggi abitati  Alloggi disabitati		Esercizio comm./artigianale	
Ufficio Autorimessa Residenza  Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  Alloggi abitati  Alloggi disabitati		Bar/Ristorante	
Autorimessa Residenza  Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  Alloggi abitati  Alloggi disabitati		Deposito/Cantina	
Residenza  Destinazioni d'uso ai piani superiori  Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  6 Alloggi abitati  2 Alloggi disabitati		Ufficio	Sta
Destinazioni d'uso ai piani superiori  Civile  Pubblico  Religioso  Grado d'uso  6 Alloggi abitati  2 Alloggi disabitati		Autorimessa	
Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso 6 Alloggi abitati 2 Alloggi disabitati		Residenza	
Pubblico Religioso  Grado d'uso  6 Alloggi abitati 2 Alloggi disabitati	Destin	azioni d'uso ai piani superiori	
Religioso  Grado d'uso  6 Alloggi abitati  2 Alloggi disabitati		Civile	
Grado d'uso  6 Alloggi abitati  2 Alloggi disabitati		Pubblico	
6 Alloggi abitati 2 Alloggi disabitati		Religioso	
2 Alloggi disabitati	Grado	d'uso	
2 Amoggi disdoladi	6	Alloggi abitati	
0 Alloggi periodicamente abitati	2	Alloggi disabitati	
	0	Alloggi periodicamente abitati	

TIPOLOGIE STRUTTURALI								
Struttı	Strutture Portanti							
	Muratura in pietra							
	Muratura in tufi							
	Muratura mista							
	Cemento armato							
Stato d	li consistenza							
	Pessimo							
	Cattivo							
	Mediocre							
	Buono							

REGIMI DI INTERVENTO									
Regime di conservazione									
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria						
	Restauro architet	tonico							
	Risanamento con	servativo	)						
Regim	e di trasformazione	:							
			Senza de	moliz	zione				
Ristru	tturazione edilizia		Con den	olizio	one				
			Interven	ti di a	mpliamento				
Regim	e di nuovo impianto	)							
	Nuova costruzio	ne							
	Nuove infrastrutt	ture							
	REGIMI D'USO								
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi						
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali				
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi						
D	irezionale	Artig	gianato		Commercio				
Uso cu	lturale e ricreativo								
Is	truzione	Tem	po libero		Sport				
Uso in	frastrutturale - teci	nico - tec	nologico						
D D	epuratore	Serba	atoio		Altro				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

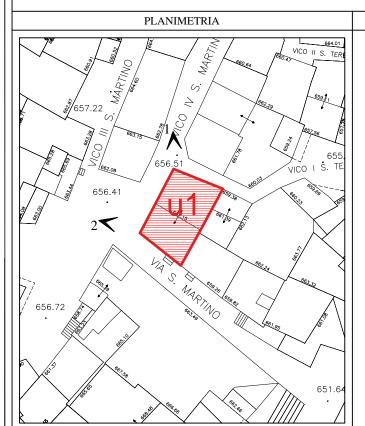
Zona: A5

T T 1

RILIEVO FOTOGRAFICO

### Unità Edilizia: U1

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE







Comparto: C55

FOTO

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE REGIME DI NUOVO IMPIANTO		•	Demolizione senza ricostruzione e sistemazione	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		del sedime a cura dell'Amministrazione.
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		Obiettivo: miglioramento della viabilità e
Manutenzione ordinaria e straordinaria					incremento dello standard a parcheggio.	
		Ristrutturazione Urbanistica:				
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C55

Unità Edilizia: U2

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

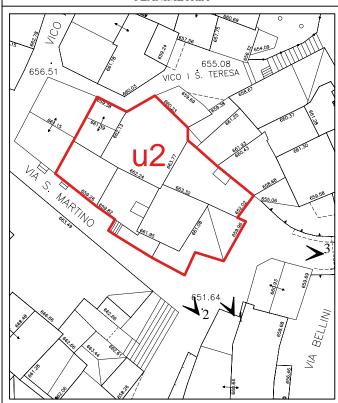








FOTO 2

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



VICO I S. TERESA

651.64

### COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C55

Unità Edilizia: U3

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE





RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 3







	TROGETTO										
			PRESCRIZIONI								
	REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	•	Conservazione/recupero integrale degli elementi in							
	Restauro Architettonico Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		pietra, dei cornicioni e dell'arco in muratura su Via						
Risanamento Conservativo Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		V. Emanuele III. Conservazione integrale dei sistemi ad arco.							
		Manutenzione ordinaria e straordinaria		•	Eliminazione degli infissi in alluminio e delle verande.						
		Ristrutturazione Urbanistica:									
		RU1 - demolizione con ricostruzione									
		RU2 - demolizione con recupero del sedime									
		RU3 - modificazione morfologica del suolo									



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C56

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

### Via Umberto I, Rampa I Vittorio E. III, Rampa II Bellini

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

		DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE			
	<b>A</b>	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato va	lore monumentale e/o architettonico	
		Timeriole di 1700				Incompatibili				
		Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili	<b>**</b>	Architettura minore o	li valore ambientale	
		11tt ii 1700 c ii 1750		Volum a Soulzo		Incompatibili				
		Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
		11a ii 1730 C ii 1700		Sopraelevazioni suna gionda		Incompatibili			Urbanistico	
		Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto	Volumetrico	
		Editici inoderiii		Sostituzioni Balconi/innissi		Incompatibili		Del carattere architettonico		
L										



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C56	

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSI	ERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	Residenziale			
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata	•	● Commerciale		
	Veicolare con Parcheggio Suff. • Non Suff.		Mista		Servizi		
			PPOCETTO				

### ANALISI

Т	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI							TIPOLOGIE FUNZIONALI
Tipo	Tipo Edilizio						Destin	azioni d'uso ai piani terra
	Edifici specia	ıli c	ivili/	religios			Att. ecclesiastiche	
	Palazzo							Esercizio comm./artigianale
	Palazzetto							Bar/Ristorante
								Deposito/Cantina
	Edificio con	allo	ggı s	ovrappo	ost1			Ufficio
	Edificio con	allo	ggi s	u più pi	ani			Autorimessa
	Edificio con	cort	ile es	sclusivo	-promiscuo			Residenza
	Edifici a schi	era					Destin	azioni d'uso ai piani superiori
	Case singole	ad i	un ni	ano				Civile
	cuse singoie	uu	un pr					Pubblico
Are	e - Altezze - V	√olı	ımi					Religioso
Superf	ficie mq. 1.545	,00		lume p. mc.	12.870,86		Grade	d'uso
Altezz	za media di compar	to			8,33		14	Alloggi abitati
					-		2	Alloggi disabitati
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati
	A timpano s strada	u		Elementi lapidei				
	A spiovente strada	su		Muratura a faccia vista				
	A padiglione	•		Copertura in coppi				
	Cornicione tipo romanella/modanato							

TIPOLOGIE STRUTTURALI									
Strutture Portanti									
	Muratura in pietra								
	Muratura in tufi								
	Muratura mista								
	Cemento armato								
Stato di consistenza									
	Pessimo								
	Cattivo								
	Mediocre								
	Buono								

TROOLITO									
	REGIMI DI INTERVENTO								
Regim	Regime di conservazione								
•	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria						
	Restauro architet	tonico							
	Risanamento con	servativo	)						
Regim	e di trasformazione								
			Senza der	nolizione					
Ristru	tturazione edilizia		Con demo	olizione					
			Interventi	di ampliamento					
Regim	e di nuovo impianto	)							
	Nuova costruzior	ne							
	Nuove infrastrutt	ure							
REGIMI D'USO									
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi						
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali					
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi						
D	irezionale	Artig	gianato	Commercio					
Uso cu	lturale e ricreativo								
Is:	truzione	Tem	po libero	Sport					
Uso in	Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico								
D	epuratore	Serba	atoio	Altro					
			· · · · · ·						



646.21

645.56

### COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

641.01

Zona: A5

Comparto: C56

Unità Edilizia: U1

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA







RILIEVO FOTOGRAFICO







FOTO 3

FOTO 4







		REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI					
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO					
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione					
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura					
Manutenzione ordinaria e straordinaria									
		Ristrutturazione Urbanistica:							
RU1 - demolizione con ricostruzione		]							
		RU2 - demolizione con recupero del sedime							
		RU3 - modificazione morfologica del suolo							



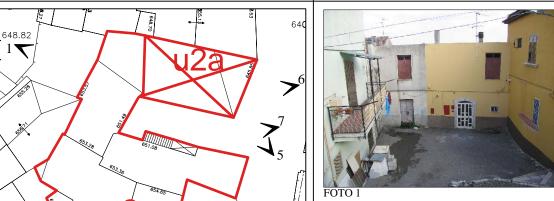
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U2

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA









Comparto: C56



FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4







FOTO 7

		PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		pietra e dei cornicioni, l'eliminazione degli infissi in alluminio.
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	•	Per la porzione di UMI 2a è consentito l'incremento di
		Manutenzione ordinaria e straordinaria				volume con aumento dell'altezza della linea di gronda
		Ristrutturazione Urbanistica:				che su via Umberto I può arrivare a max 6,50 m dalla sistemazione stradale esistente;
		RU1 - demolizione con ricostruzione				Il tetto deve essere a padiglione come quello esistente
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				con pend. max pari al 30%. Si prescrive la realizzazione di un cornicione modanato
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				tipo romanella sui due fronti strada.



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

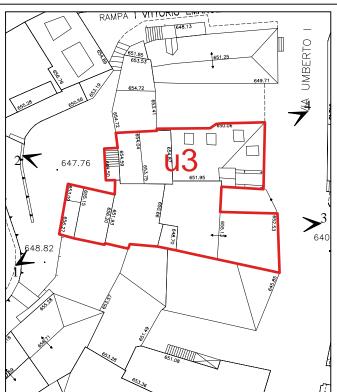
Zona: A5

Comparto: C56

Unità Edilizia: U3

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA



# RILIEVO FOTOGRAFICO







FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

		REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI			
	REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		_ •	Si prescrive la conservazione/recupero degli	
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuc	ova costruzione		elementi in pietra, dei cornicioni e dei particolari
<b>•</b>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizion		Nuova infrastruttura		decorativi di facciata;
		Manutenzione ordinaria e straordinaria				eliminazione degli infissi in alluminio. eliminazione della tettoia-veranda su Via Bellini.
		Ristrutturazione Urbanistica:				
		RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C56

Unità Edilizia: U4

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA

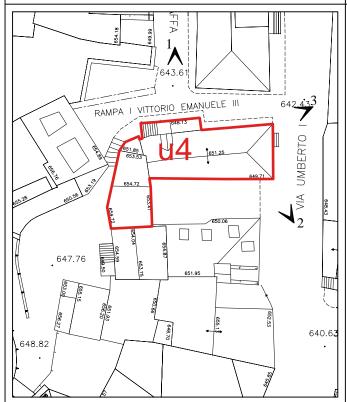




FOTO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 2

		PRESCRIZIONI					
	REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		•	Si prescrive la conservazione/recupero degli	
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova costruzione		elementi in pietra e la eliminazione degli infissi in alluminio e della veranda su Via Bellini; qualora la veranda fosse legittima potrà essere sostituita con
	Risanamento Conservativo				Nuova infrastruttura		
			Manutenzione ordinaria e straordinaria				struttura fissa in muratura.
		Ristrutturazione Urbanistica:					
			RU1 - demolizione con ricostruzione				
			RU2 - demolizione con recupero del sedime				
			RU3 - modificazione morfologica del suolo				



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

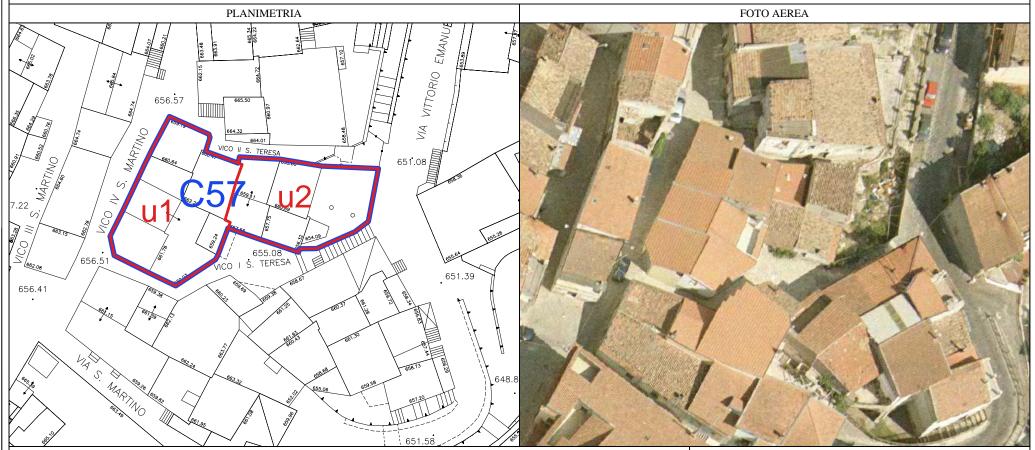
Zona: A5

Comparto: C57

Unità Edilizie: U1, U2

### Via Vittorio E. III, Vico II S. Teresa, Vico IV S. Martino, Vico I S. Teresa

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE			
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		
					Incompatibili		Edifició di elevato valore monumentale e/o aremettonico		
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
					Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda			Compatibili		Edilizia minore		
	114 11 1930 € 11 1960		Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili				Urbanistico
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/iniissi		Incompatibili				Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Comparto: C57

	ACCESSIBILITA'	F	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI				
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale					
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale					
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi					
_										

### **ANALISI**

Τ	TPOLO	GIE SIM	BOLI	CO FO	RMALI						
Tip	o Edilizi	io				Desti	naz				
	Edifici	speciali civili/religiosi									
	Palazzo	)				]	+				
	Palazze	etto				]	╁				
	Edificio	1	+								
	Edificio		t								
	Edificio	o con cor	tile es	clusivo	-promiscuo						
	Edifici	a schiera				Desti	nazi				
	Case si	ngole ad	un pia	ano			+				
Are	e - Altez	zze - Volu	umi			1	-				
Super	ficie mq.	356,72		ume p. mc.	1.543,47	Grad	o d'				
Alteza	za media di	comparto			4,33	2	A				
					!	0	A				
Сор	erture		Elen	nenti A	rchitettonici	0	A				
	A timp strada	oano su		Eleme	nti lapidei						
	A spio strada	vente su		Murati faccia							
			Copertura in coppi			11					
	A pad	iglione			iura iii						

	TIPOLOGIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI
Desti	nazioni d'uso ai piani terra	Str	utture Portanti
	Att. ecclesiastiche	•	Muratura in pietra
	Esercizio comm./artigianale	•	Muratura in tufi
	Bar/Ristorante		Muratura mista
	Deposito/Cantina		Cemento armato
	Ufficio	Sta	to di consistenza
	Autorimessa		Pessimo
	Residenza		Cattivo
Desti	nazioni d'uso ai piani superiori		Mediocre
	Civile		Buono
	Pubblico		-
	Religioso		
Grad	o d'uso		
2	Alloggi abitati		
0	Alloggi disabitati		
0	Alloggi periodicamente abitati		
I		- 11	

### tanti ratura in pietra ratura in tufi ratura mista nento armato stenza simo tivo diocre ono

	REGIMI DI INTERVENTO									
Regime di conservazione										
	Manutenzione ordinaria/straordinaria									
	Restauro architet	tonico								
	Risanamento con	servativo	)							
Regime di trasformazione										
			Senza den	noliz	ione					
Ristru	tturazione edilizia		Con demo	olizio	ne					
			Interventi	di ar	npliamento					
Regim	e di nuovo impianto	)								
	Nuova costruzion	ne								
	Nuove infrastrutt	ure								
		REGIM	I D'USO							
Uso ins	sediativo residenzia	le e serv	izi							
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali					
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi							
D	irezionale	Artig	gianato		Commercio					
Uso culturale e ricreativo										
Is	Istruzione Tempo libero Sport									
Uso in	frastrutturale - tecr	ico - tec	nologico							
D	epuratore	Serba	atoio		Altro					



MARTINO

### COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

664.01 VICO II S. TERESA Zona: A5

Comparto: C57

Unità Edilizia: U1

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



656.57



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 2



FOTO 3

FOTO 4

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:				
RU1 - demolizione con ricostruzion		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C57

Unità Edilizia: U2

#### **ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE**

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

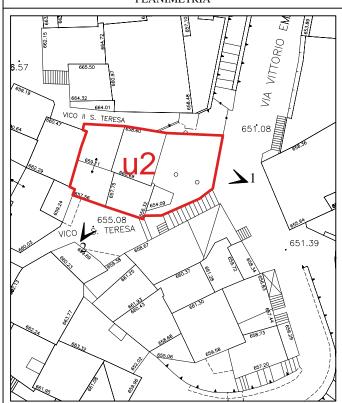






FOTO 1 FOTO 2

**PROGETTO** 

REGIMI DI INTERVENTO PRESCRIZIONI REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE REGIME DI NUOVO IMPIANTO Ripristino tipologico dell'edificio originario. Conservazione di sagoma, volume, delle altezze Restauro Architettonico Ristrutturazione edilizia Nuova costruzione esistenti e della pendenza e giacitura delle falde. Ristrutturazione edilizia senza demolizione Risanamento Conservativo Nuova infrastruttura Si prescrive la realizzazione di cornicioni tipo Manutenzione ordinaria e straordinaria romanella. Ristrutturazione Urbanistica: RU1 - demolizione con ricostruzione RU2 - demolizione con recupero del sedime RU3 - modificazione morfologica del suolo



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizie: U1

Vico IV S. Martino, Vico II S. Teresa, Via S. Teresa, Via V. Emanuele III

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



# OGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

Comparto: C58

DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE			
	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti		Compatibili			Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		
	Allienore at 1900		Volum aggiund		Incompatibili		Edificio di cievato valore mondificitale e/o alcintettonico		
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		valore ambientale
	114 11 1700 € 11 1750		Volum a source		Incompatibili				
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
			Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili		Urbanistico		
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto Volumetrico Del carattere architettonico		Volumetrico
			Sostituzioni Balconi/innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C58
Lona. 115	comparto. C50

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

## **ANALISI**

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI								TIPOLOGIE FUNZIONALI	
Tipe	Tipo Edilizio						Destin	azioni d'uso ai piani terra	
Edifici speciali civili/religiosi								Att. ecclesiastiche	
	Palazzo	0						Esercizio comm./artigianale	
	Palazze	etto						Bar/Ristorante	
								Deposito/Cantina	
	Editici	o con allo	oggi s	ovrappo	ost1			Ufficio	
	Edifici	o con allo	oggi s	su più pi	ani			Autorimessa	
	Edifici	o con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo			Residenza	
	Edifici	a schiera	ı				Destinazioni d'uso ai piani superio		
	Case si	ngole ad	un ni	ano				Civile	
	Case si	ingoic au	un pi	ano				Pubblico	
Are	e - Alte	zze - Vol	umi					Religioso	
Super	ficie mq.	661,16		lume .p. mc.	4.170,02		Grado	d'uso	
Altezz	za media di	i comparto			6,31		1	Alloggi abitati	
							7	Alloggi disabitati	
Cop	erture		Eler	nenti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati	
	A timp	pano su		Eleme	nti lapidei				
	A spic strada	ovente su	•	Muratura a faccia vista					
	A pad	iglione		Copertura in coppi					
	Cornicione tipo romanella/modanato								

Strutture Portanti								
	Muratura in pietra							
Muratura in tufi								
	Muratura mista							
	Cemento armato							
Stato	di consistenza							
	Pessimo							
	Cattivo							
	Mediocre							
	Buono							

PROGETTO											
REGIMI DI INTERVENTO											
Regim	e di conservazione										
	Manutenzione or	dinaria/s	straordinaria								
	Restauro architet	tonico									
	Risanamento con	servativ	О								
Regim	e di trasformazione										
			Senza dei	nolizione							
Ristru	tturazione edilizia		Con dem	olizione							
			Interventi	di ampliamento							
Regim	e di nuovo impianto	)									
	Nuova costruzior	ne									
	Nuove infrastrutt	ure									
		REGIM	II D'USO								
Uso ins	sediativo residenzia	le e serv	rizi								
R	esidenza	Sani	tà	Servizi sociali							
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	eni e servizi								
D	irezionale	Arti	Commercio								
Uso cu	Uso culturale e ricreativo										
Istruzione Tempo libero Sport											
Uso in	frastrutturale - tecn	ico - teo	enologico								
D	epuratore	Serb	atoio	Altro							



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

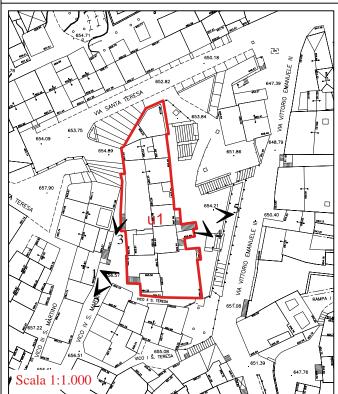
Zona: A5

Comparto: C58

Unità Edilizia: U1

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO













		PRESCRIZIONI							
	REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Per gli interventi di dettaglio si rimanda alle previsioni di			
	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	un Piano Operativo.			
-	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura				
			Manutenzione ordinaria e straordinaria						
			Ristrutturazione Urbanistica:						
		RU1 - demolizione con ricostruzione							
			RU2 - demolizione con recupero del sedime						
			RU3 - modificazione morfologica del suolo						



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

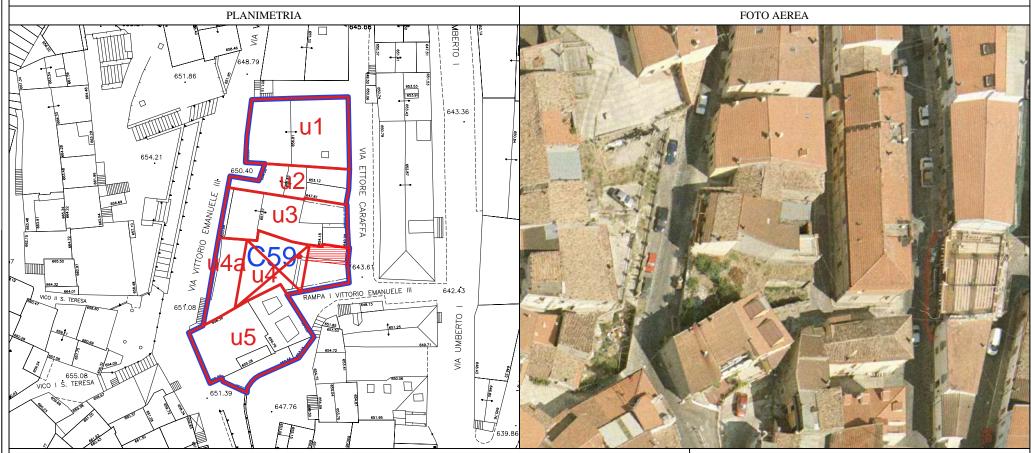
Zona: A5

Comparto: C59

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5

### Via Vittorio E. III, Via Ettore Caraffa, R.pa I V. Emanuele III

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

		DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE										
		Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato v	io di elevato valore monumentale e/o architettonico						
ı		Afficilote at 1700				Incompatibili		Edificio di cicvato v	uio	Te monumentale e/o aremetromeo							
		Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Volumi a shalzo		Volumi a shalzo		Volumi a shalzo		Compatibili	Architettura minore di		di '	i valore ambientale	
	11a ii 1900 C ii 1930		Volum a sourzo			Incompatibili											
		Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore									
		11a ii 1750 c ii 1700				Incompatibili				Urbanistico							
		Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico							
				Sostituzioni Balconi/innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico							



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C59
2011a. 113	Comparto. Co

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA' DESTINAZIONI D'USO			STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI				
	Solo Pedonale Suff.	Non Suff.		Pubblica		Residenziale					
	Pedonale e veicolare Suff.	Non Suff.		Privata		Commerciale					
	Veicolare con Parcheggio Suff.	Non Suff.		Mista		Servizi					

### **ANALISI**

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI								TIPOLOGIE FUNZIONALI
Tipe	Tipo Edilizio							azioni d'uso ai piani terra
	Edifici speciali civili/religiosi							Att. ecclesiastiche
	Palazzo							Esercizio comm./artigianale
	Palazzett	· O				L		Bar/Ristorante
						L		Deposito/Cantina
	Edificio	con allo	oggi s	ovrappo	osti	L		Ufficio
	Edificio	con allo	oggi s	u più pi	ani	L		Autorimessa
	Edificio	con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo	L		Residenza
	Edifici a	schiera					Destin	azioni d'uso ai piani superiori
	Case sing	role ad	un ni	ano				Civile
	Case sing	gore au	un pi	u110		L		Pubblico
Are	e - Altezz	e - Vol	umi			L		Religioso
Super	ficie mq. 8	368,85		ume p. mc.	7.003,07	L	Grado	d'uso
Alteza	za media di co	omparto			8,06		5	Alloggi abitati
					!		2	Alloggi disabitati
Cop	erture		Elen	nenti Aı	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati
	A timpa strada	no su		Eleme	nti lapidei	Ī		
	A spiov	ente su		Murati faccia				
	A padig	lione		Copert coppi	tura in			
	Cornicione tromanella/mo							

TIPOLOGIE STRUTTURALI											
Strutt	ure Portanti										
Muratura in pietra											
Muratura in tufi											
	Muratura mista										
	Cemento armato										
Stato	li consistenza										
•	Pessimo										
	Cattivo										
	Mediocre										
	Buono										

	REGIMI DI INTERVENTO								
Regime di conservazione									
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria	ı					
	Restauro architet	tonico							
	Risanamento con	nservativo	)						
Regim	e di trasformazione	,							
			Senza de	emolizione					
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione					
			Interven	nti di ampliamento					
Regim	e di nuovo impianto	)							
	Nuova costruzio	ne							
	Nuove infrastrutt	ture							
		REGIM	I D'USO						
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi						
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali					
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi						
D	irezionale	Artig	gianato	Commercio					
Uso culturale e ricreativo									
Is	truzione	Tem	po libero	Sport					
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico									
D D	epuratore	Serba	atoio	Altro					
I									



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

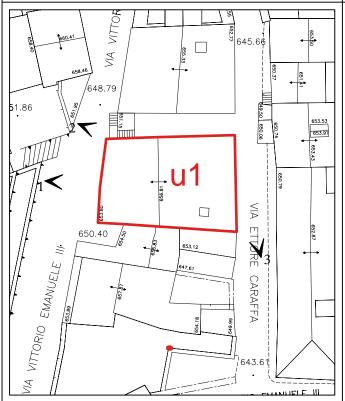
Zona: A5

Comparto: C59

Unità Edilizia: U1

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE





#### RILIEVO FOTOGRAFICO







FOTO 1 FOTO 2 FOTO 3

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
		Ristrutturazione Urbanistica:			
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



651.08

### COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C59

Unità Edilizia: U2

RILIEVO FOTOGRAFICO

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



RAMPA I VITTORIO EMANUELE





FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura	
Manutenzione ordinaria e straordinaria					
	Ristrutturazione Urbanistica:  RU1 - demolizione con ricostruzione				
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



VIA VITTORIO EMANUELE II

### COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

 $\leq$ 

ETTORE

RAMPA I VITTORIO EMANUELE III

Zona: A5

Comparto: C59

Unità Edilizia: U3

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

650.40



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura	
Manutenzione ordinaria e straordinaria					
	Ristrutturazione Urbanistica:  RU1 - demolizione con ricostruzione				
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Con

Comparto: C59

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

Unità Edilizia: U4

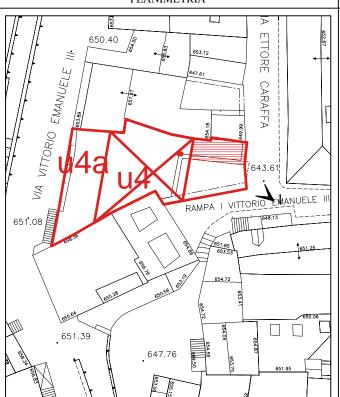




FOTO 1

	REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Ristrutturazione edilizia con nuova sagoma;
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia Nuova costruzione	La copertura della porzione U4a deve essere a quota
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione Nuova infrastruttura	strada e ad uso pubblico (parcheggio);  • Si prescrive la realizzazione di un tetto a due falde con
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	linea di colmo centrale parallela a Via Vittorio
	Ristrutturazione Urbanistica:	Emanuele. L'altezza massima deve essere pari a 3,50 m su Via Vittorio Emanuele.
	RU1 - demolizione con ricostruzione	<ul> <li>Demolizione senza ricostruzione delle parti campite.</li> </ul>
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C59

Unità Edilizia: U5

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA

651.39

647.76



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 2



			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Eliminazione della scala in ferro su suolo pubblico su
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		via Vittorio E. III.
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		
	Manutenzione ordinaria e straordinaria					
	Ristrutturazione Urbanistica:					
	RU1 - demolizione con ricostruzione					
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				

PROVINCIA DI POTENZA

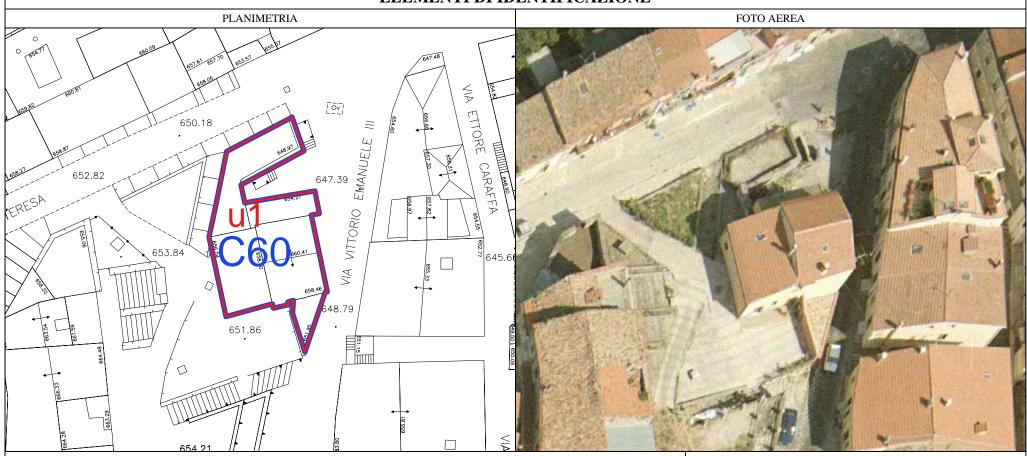
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizie: U1

Comparto: C60





#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI DATAZIONE STORICA **EVOLUZIONI SUBITE** VALORE DELL'IMMOBILE Compatibili Volumi aggiunti Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico Anteriore al 1900 Incompatibili Compatibili Architettura minore di valore ambientale Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Incompatibili Edilizia minore Compatibili Tra il 1930 e il 1980 Sopraelevazioni sulla gronda Incompatibili Urbanistico Compatibili Avulso dal contesto Volumetrico Edifici moderni Sostituzioni Balconi/Infissi Incompatibili Del carattere architettonico



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C60	

ACCESSIBILITA'	I	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata	•	Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

### **ANALISI**

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI									
Tipe	o Edilizi	io							
	Edifici speciali civili/religiosi								
	Palazzo	)							
	Palazze	etto							
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	osti				
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani				
	Edificio	o con cort	tile es	clusivo	-promiscuo				
	Edifici	a schiera							
	Case si	ngole ad	un pia	ano					
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi						
Super	ficie mq.	216,42		ume p. mc.	1.083,05				
Altezz	za media di	comparto			5,00				
					,				
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici				
	A timp strada	oano su		Eleme	nti lapidei				
	A spio strada	ovente su		Murati faccia					
	A pad	iglione		Copertura in coppi					
					cione tipo ella/modanato				

TIPOLOGIE FUNZIONALI				TIPOLOGIE STRUTTURALI			
Destin	azioni d'uso ai piani terra		Strutture Portanti				
	Att. ecclesiastiche			Muratura in pietra			
	Esercizio comm./artigianale	1		Muratura in tufi			
	Bar/Ristorante	7 [		Muratura mista			
	Deposito/Cantina	7 [		Cemento armato			
	Ufficio	][	Stato di consistenza				
	Autorimessa	╛┇		Pessimo			
	Residenza	╛╽		Cattivo			
Destin	azioni d'uso ai piani superiori	J [		Mediocre			
	Civile	∐ [		Buono			
	Pubblico	∐ [					
	Religioso	41					
Grado	d'uso						
1	Alloggi abitati						
1	Alloggi disabitati						
0	Alloggi periodicamente abitati						
		Ш					
		Ш					
		- I I					

	REGIMI DI INTERVENTO								
Regime di conservazione									
•	Manutenzione ordinaria/straordinaria								
	Restauro architet	tonico							
	Risanamento con	servativo	)						
Regim	e di trasformazione								
			Senza den	noliz	ione				
Ristru	tturazione edilizia		Con demo	olizio	ne				
			Interventi	di ar	mpliamento				
Regim	e di nuovo impianto	)							
	Nuova costruzior	ne							
	Nuove infrastrutt	ure							
		REGIM	I D'USO						
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi						
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali				
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi						
D	irezionale	Artig	gianato		Commercio				
Uso culturale e ricreativo									
Is	truzione	Tem	po libero		Sport				
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico									
D	epuratore	Serba	atoio		Altro				



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

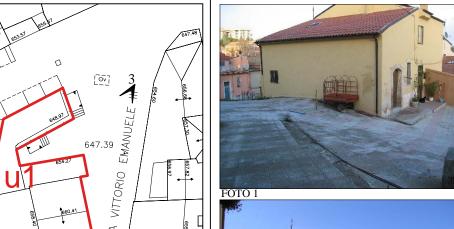
Comparto: C60

Unità Edilizia: U1

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



651.86



RILIEVO FOTOGRAFICO









				OGLIO	
		REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI	
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

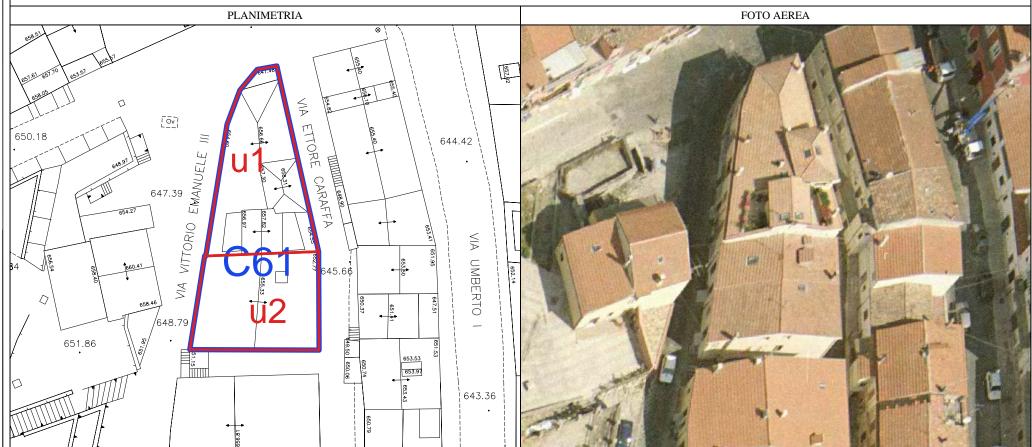
Zona: A5

Comparto: C61

Unità Edilizie: U1, U2

#### Via Vittorio E. III, Via Ettore Caraffa

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

		DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE			
		Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		
		Amenore at 1900				Incompatibili		Edificio di cicvato v	aioi	e monumentale e/o aremetionieo
		Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
		11a ii 1700 C ii 1730		Volum a soaizo		Incompatibili				
		Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
1		114 11 1730 € 11 1700				Incompatibili				Urbanistico
		Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico
				Sostituzioni Balconi/Innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico
L										



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

ACCESSIBILITA'	I	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

## **ANALISI**

Т	TPOLO	GIE SIM	BOL	ICO FO	RMALI			TIPOLOGIE FUNZIONALI
Tipe	o Ediliz	io					Destin	azioni d'uso ai piani terra
	Edifici	speciali o	civili/	religios			Att. ecclesiastiche	
	Palazzo	D						Esercizio comm./artigianale
_	Palazze	etto				l		Bar/Ristorante
•								Deposito/Cantina
	Editici	o con allo	oggi s	ovrappo	ost1			Ufficio
	Edifici	o con allo	oggi s	su più pi	ani			Autorimessa
	Edifici	o con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo			Residenza
	Edifici	a schiera	ı				Destin	azioni d'uso ai piani superiori
	Case singole ad un piano							Civile
	Case si	ingoic au	un pi	ano				Pubblico
Are	e - Alte	zze - Vol	umi					Religioso
Super	ficie mq.	373,83		lume .p. mc.	2.851,43		Grado	d'uso
Altezz	za media di	i comparto			7,63		4	Alloggi abitati
					!		0	Alloggi disabitati
Cop	erture		Eler	nenti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati
	A timp	pano su		Eleme	nti lapidei			
	A spiovente su strada Muratura faccia vis							
	A pad	iglione		Coper	tura in			
	Cornicione tipo romanella/modanato							
						_		

Strutture Portanti								
Muratura in pietra								
Muratura in tufi								
Muratura mista								
	Cemento armato							
Stato di consistenza								
	Pessimo							
	Cattivo							
	Mediocre							
	Buono							
	•							

PROGETTO										
REGIMI DI INTERVENTO										
Regim	e di conservazione									
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria							
	Restauro architet	tonico								
	Risanamento con	servativo	)							
Regim	e di trasformazione	!								
			Senza der	nolizi	one					
Ristru	tturazione edilizia		Con demo	olizio	ne					
			Interventi	di an	npliamento					
Regim	e di nuovo impianto	)								
	Nuova costruzione									
	Nuove infrastrutture									
		REGIM	I D'USO							
Uso ins	sediativo residenzia	le e serv	izi							
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali					
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi							
Direzionale Artigianato Commercio										
Uso culturale e ricreativo										
Istruzione Tempo libero Sport										
Uso int	Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico									
D	epuratore	Serba	atoio		Altro					



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C61

Unità Edilizia: U1

RILIEVO FOTOGRAFICO

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA











		PRESCRIZIONI	
	REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE REGIME DI NUOVO	IMPIANTO
-	Restauro Architettonico	Listrutturazione edilizia Nuova costruzione	
	Risanamento Conservativo	Listrutturazione edilizia senza demolizione Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Listrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		U2 - demolizione con recupero del sedime	
		U3 - modificazione morfologica del suolo	



Ov

### COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C61

Unità Edilizia: U2

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

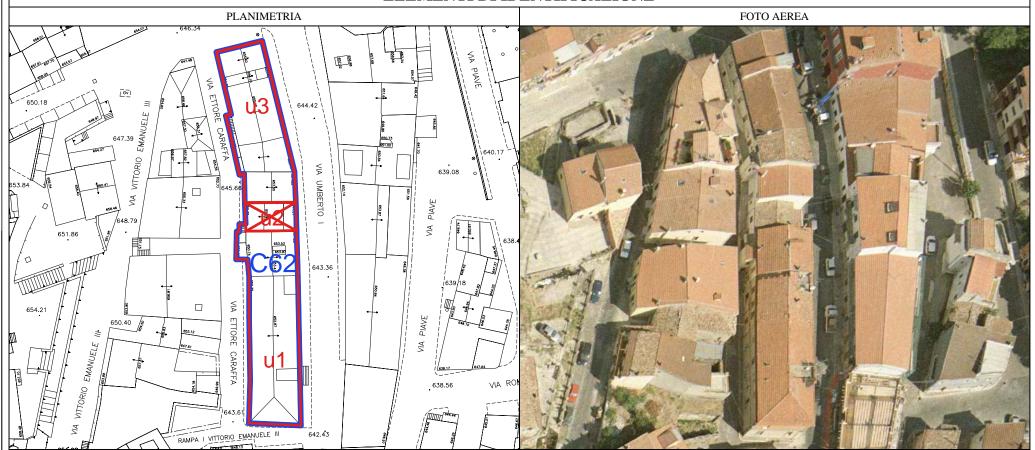
Comparto: C62

Del carattere architettonico

Unità Edilizie: U1, U2, U3

### Via Umberto I, R.pa I Vittorio E., Via Ettore Caraffa

#### **ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE**



#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI DATAZIONE STORICA **EVOLUZIONI SUBITE** VALORE DELL'IMMOBILE Compatibili Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico Volumi aggiunti Anteriore al 1900 Incompatibili Compatibili Architettura minore di valore ambientale Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Incompatibili Edilizia minore Compatibili Tra il 1930 e il 1980 Sopraelevazioni sulla gronda Incompatibili Urbanistico Compatibili Avulso dal contesto Volumetrico Edifici moderni Sostituzioni Balconi/Infissi

Incompatibili



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C62
----------	---------------

ACCESSIBILITA'					PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI							
	Solo Pedonale	Suff.	Non Suff.		Pubblica		Residenziale								
	Pedonale e veicolare	Suff.	Non Suff.		Privata	•	Commerciale								
	Veicolare con Parcheggio	Suff.	Non Suff.		Mista		Servizi								

### **ANALISI**

TIP	OLO	GIE SIMI	BOLI	CO FO	RMALI		TIPOLOGIE
Tipo E	dilizi	0				Des	tinazioni d'uso ai
Е	difici	speciali c		Att. ecclesia			
Pa	alazzo	)					Esercizio co
<b>△</b> P:	alazze	etto					Bar/Ristora
_							Deposito/C
E	d1f1C10	o con allo	ggi s	ovrappo	stı		Ufficio
Е	dificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani		Autorimess
E	dificio	o con cort	ile es	clusivo	-promiscuo		Residenza
<b>9</b> E	difici	a schiera				Des	tinazioni d'uso ai
	ase si	ngole ad	ıın ni:	ano			Civile
<u> </u>		ingoic da	un pro				Pubblico
Aree -	Altez	ze - Volu	ımi				Religioso
uperficie	e mq.	690,02		ume p. mc.	5.460,73	Gra	ido d'uso
Altezza m	nedia di	comparto			7,91	9	Alloggi abitat
						4	Alloggi disab
Coper	ture		Elen	nenti Aı	rchitettonici	0	Alloggi perio
	A timp trada	oano su		Eleme	nti lapidei		
A spiovente su strada Muratu faccia							
A padiglione Copert			ura in				
•					ione tipo lla/modanato		

TIPOLOGIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI
zioni d'uso ai piani terra	Strutt	ure Portanti
Att. ecclesiastiche		Muratura in pietra
Esercizio comm./artigianale		Muratura in tufi
Bar/Ristorante		Muratura mista
Deposito/Cantina		Cemento armato
Ufficio	State of	li consistenza
Autorimessa		Pessimo
Residenza		Cattivo
zioni d'uso ai piani superiori		Mediocre
Civile	4	Buono
Pubblico	4	
Religioso	_	
d'uso		
Alloggi abitati		
Alloggi disabitati		
Alloggi periodicamente abitati		

REGIMI DI INTERVENTO											
Regime di conservazione											
	Manutenzione ordinaria/straordinaria										
	Restauro architet	tonico									
Risanamento conservativo											
Regime di trasformazione											
	Senza demolizione										
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizio	one						
			Interven	ti di a	mpliamento						
Regim	e di nuovo impianto	)									
	Nuova costruzione										
	Nuove infrastrut	ture									
		REGIM	I D'USO								
Uso in	sediativo residenzia	de e serv	izi								
R	esidenza	Sanit	à		Servizi sociali						
Uso pr	oduttivo - produzio	one di be	ni e servizi								
D	rirezionale	Artig	gianato		Commercio						
Uso cu	ılturale e ricreativo										
Is	Istruzione Tempo libero Sport										
Uso in	frastrutturale - teci	nico - tec	nologico								
D	epuratore	Serba	atoio		Altro						



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C62

Unità Edilizia: U1

RILIEVO FOTOGRAFICO

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



643.36







FOTO 4



	PROGETTO										
			PRESCRIZIONI								
	REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO							
	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione						
•	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura						
	Manutenzione ordinaria e straordinaria  Ristrutturazione Urbanistica:										
			RU1 - demolizione con ricostruzione								
	RU2 - demolizione con recupero del sedime										
			RU3 - modificazione morfologica del suolo								



PROVINCIA DI POTENZA

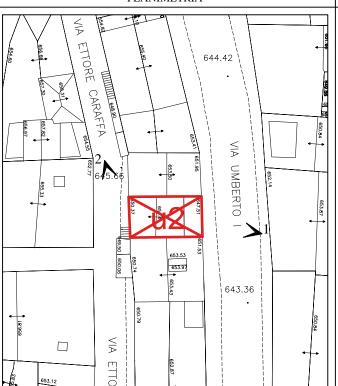
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U2

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



#### RILIEVO FOTOGRAFICO





Comparto: C62

FOTO 2

	INOGELIO											
			PRESCRIZIONI									
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE					REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Incremento di volume con aumento dell'altezza					
	Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		della linea di gronda che sui due fronti strada deve					
	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		allinearsi a quella più bassa delle gronde appartenenti alle UMI 1 e UMI 3.					
		Manutenzione ordinaria e straordinaria					Il tetto deve essere a due falde inclinate su strada e					
			Ristrutturazione Urbanistica:				con pendenza max pari al 30%.					
			RU1 - demolizione con ricostruzione				Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di cornicione modanato in continuità con la UMI 1.					
			RU2 - demolizione con recupero del sedime									
			RU3 - modificazione morfologica del suolo									



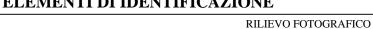
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U3

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



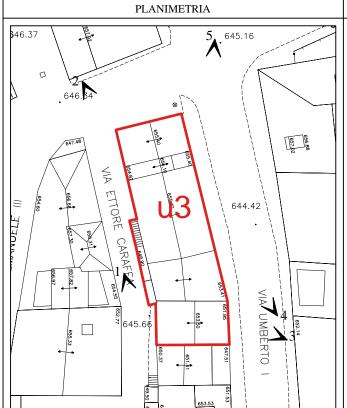










FOTO 2

FOTO 3

Comparto: C62







FOTO 5

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Si prescrive la conservazione/recupero degli
Restauro Architettonico	stauro Architettonico Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		elementi in pietra e dei cornicioni; l'eliminazione
Risanamento Conservativo Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	].	degli infissi in alluminio a filo portali. Ripristino tipologico del prospetto su via Umberto	
Manutenzione ordinaria e straordinaria				I e conservazione delle parti integre.	
Ristrutturazione Urbanistica:					
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



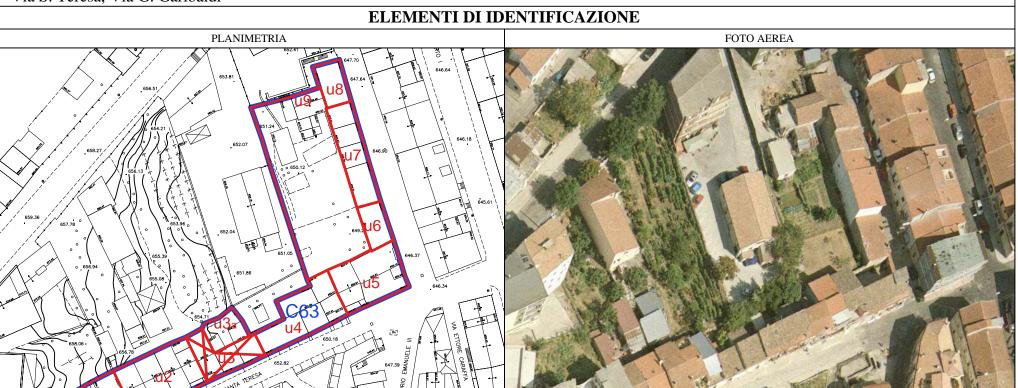
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5 Comparto: C63

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9

#### Via S. Teresa, Via G. Garibaldi



#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI VALORE DELL'IMMOBILE DATAZIONE STORICA **EVOLUZIONI SUBITE** Compatibili Volumi aggiunti Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico Anteriore al 1900 Incompatibili Compatibili Architettura minore di valore ambientale Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Incompatibili Edilizia minore Compatibili Tra il 1930 e il 1980 Sopraelevazioni sulla gronda Incompatibili Urbanistico Compatibili Avulso dal contesto Volumetrico Sostituzioni Balconi/Infissi Edifici moderni Incompatibili Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comparto: C63
----------	---------------

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA' DESTINAZIONI D'USO			OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale	
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.		Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

### **ANALISI**

TIPOLO	OGIE SIM	BOLI	ICO FO			TIPOLOGIE FUNZIONALI	
Tipo Edili	zio				Destir	azioni d'uso ai piani terra	
Edific	i speciali o	civili/	religios			Att. ecclesiastiche	
Palazz	ZO					Esercizio comm./artigianale	
Palaza	zetto					Bar/Ristorante	
							Deposito/Cantina
Edific	io con allo	oggi s	ovrappo	osti –			Ufficio
Edific	io con allo	oggi s	u più pi	ani			Autorimessa
Edific	io con cor	tile es	sclusivo	-promiscuo			Residenza
Edific	i a schiera					Destir	azioni d'uso ai piani superiori
Case s	singole ad	un pi	ano				Civile
Cuse	ingoic ad	un pi					Pubblico
Aree - Alt	ezze - Vol	umi					Religioso
Superficie mq.	1.521,44		lume p. mc.	9.863,36		Grade	o d'uso
Altezza media	di comparto			6,48		15	Alloggi abitati
						2	Alloggi disabitati
Coperture		Elen	nenti A	rchitettonici		0	Alloggi periodicamente abitati
1 1	A timpano su strada Elementi la						
A spi	ovente su a		Murati faccia				
A pa	diglione		Copert coppi	tura in			
	Cornicione tipo romanella/modanato						

	TIPOLOGIE STRUTTURALI												
Struttı	Strutture Portanti												
	Muratura in pietra												
	Muratura in tufi												
	Muratura mista												
	Cemento armato												
Stato	Stato di consistenza												
	Pessimo												
	Cattivo												
	Mediocre												
	Buono												

REGIMI DI INTERVENTO											
Regime di conservazione											
	Manutenzione ordinaria/straordinaria										
	Restauro architettonico										
Risanamento conservativo											
Regime di trasformazione											
	Senza demolizione										
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione							
			Interven	ti di ampliamento							
Regime di nuovo impianto											
	Nuova costruzione										
	Nuove infrastrutt	ture									
REGIMI D'USO											
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi								
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali							
Uso pi	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi								
D	irezionale	Artig	gianato	Commercio							
Uso cu	lturale e ricreativo										
☐ Is	Istruzione Tempo libero Sport										
Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico								
D	epuratore	Serba	atoio	Altro							
			_								
i											



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

654.09

Zona: A5

Comparto: C63

Unità Edilizia: U1

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA

658.83 . VIA SANTA TERESA



RILIEVO FOTOGRAFICO







FOTO 2



FOTO 3

FOTO 4

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
Manutenzione ordinaria e straordinaria					
	Ristrutturazione Urbanistica:				
	RU1 - demolizione con ricostruzione				
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C63

Unità Edilizia: U2

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

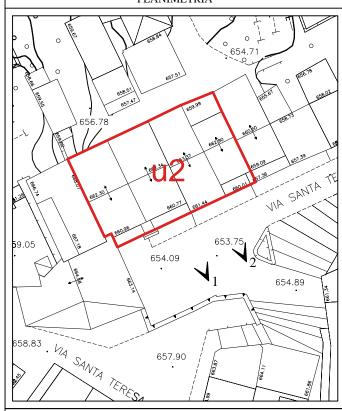






FOTO 2

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
Manutenzione ordinaria e straordinaria					
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

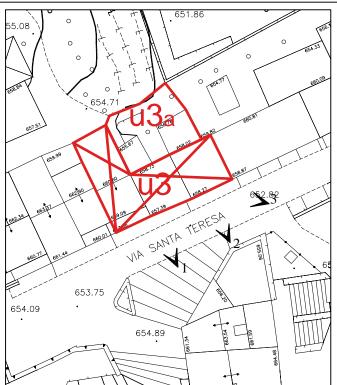
Zona: A5

Comparto: C63

Unità Edilizia: U3, U3a

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE









#### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 2

		REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	• Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di
Restauro Architettonico	•	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	gronda.  L'intervento unitario deve conseguire un edificio con unica
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	gronda su via S. Teresa allineata a quella esistente, su tale
		Manutenzione ordinaria e straordinaria		fronte, appartenente alla UMI 4. Il tetto deve essere a due
		Ristrutturazione Urbanistica:		falde inclinate sui due fronti strada e con pendenza max pari al 30%. Si prescrive la conservazione/recupero degli
		RU1 - demolizione con ricostruzione		elementi in pietra e la realizzazione di cornicione tipo
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		romanella. Inedificabilità per gli spazi liberi della UMI 3a e demolizione dei volumi illegittimi con recupero della
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		permeabilità del giardino.



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

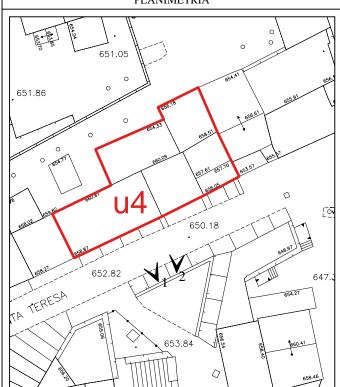
Zona: A5

Unità Edilizia: U4

Comparto: C63

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA



#### RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 2

		REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Si prescrive la conservazione/recupero degli
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione		elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura		alluminio e della veranda su via S. Teresa. Ove quest'ultima fosse legittima, si prescrive la
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			sostituzione con elementi murari.
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

646374

 $\mathbf{Y}_{2}$ 

650.18

Zona: A5

Comparto: C63

Unità Edilizia: U5

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3



FOTO 4

		REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Ŭ.	Si prescrive la conservazione/recupero degli
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione		elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura		alluminio e della veranda in copertura. Ove
	<b>(</b>	Manutenzione ordinaria e straordinaria			quest'ultima fosse legittima, si prescrive la sostituzione con elementi murari.
		Ristrutturazione Urbanistica:			sostituzione con cicinenti mutari.
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C63

Unità Edilizia: U6

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

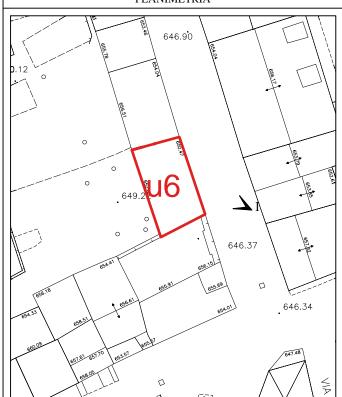




FOTO 1

	REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	



0 650.12

# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C63

Unità Edilizia: U7

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

#### PLANIMETRIA 647.70

647.64

649.2



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 2





		REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
		Ristrutturazione Urbanistica:		
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

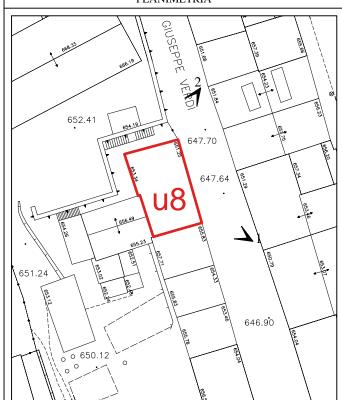
Comparto: C63

Unità Edilizia: U8

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO







		REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
		Manutenzione ordinaria e straordinaria		
		Ristrutturazione Urbanistica:		
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C63

Unità Edilizia: U9

#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

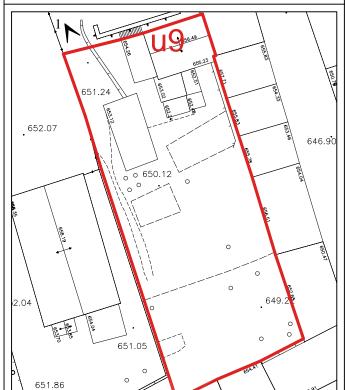




FOTO 1

	REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Total Cook HAS were all second libertal discontinuone della
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	•	Inedificabilità per gli spazi liberi di pertinenza della UMI e demolizione dei volumi illegittimi con recupero
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura		della permeabilità del giardino.
	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
	Ristrutturazione Urbanistica:			
	RU1 - demolizione con ricostruzione			
	RU2 - demolizione con recupero del sedime			
	RU3 - modificazione morfologica del suolo			



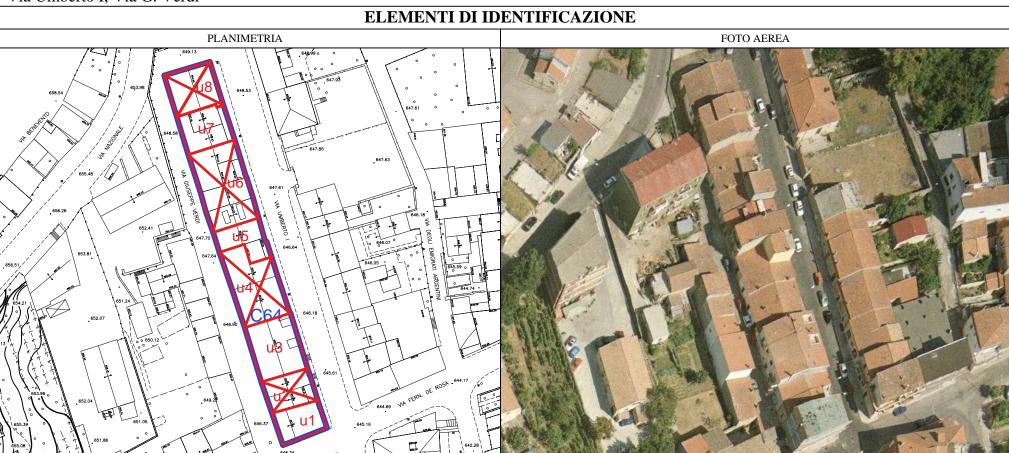
PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5 Comparto: C64

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8

#### Via Umberto I, Via G. Verdi



#### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI VALORE DELL'IMMOBILE DATAZIONE STORICA **EVOLUZIONI SUBITE** Compatibili Volumi aggiunti Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico Anteriore al 1900 Incompatibili Compatibili Architettura minore di valore ambientale Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Incompatibili Edilizia minore Compatibili Tra il 1930 e il 1980 Sopraelevazioni sulla gronda Incompatibili Urbanistico Compatibili Avulso dal contesto Volumetrico Sostituzioni Balconi/Infissi Edifici moderni Incompatibili Del carattere architettonico



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA' DESTINAZIONI D'USO				OSS	ERVAZIONI	
Solo Pedonale	Suff.		Non Suff.		Pubblica	•	Residenziale		
Pedonale e veicolare	Suff.		Non Suff.		Privata		Commerciale		
Veicolare con Parcheggio	Suff.		Non Suff.		Mista		Servizi		
				NI /	AT TCT				DDOCETTO

### ANALISI

Т	TPOLO	GIE SIMI	BOLI	CO FO	RMALI		
Tipe	o Edilizi	io				Desti	n
	Edifici	speciali c	ivili/	religiosi	i		_
	Palazzo	)					_
	Palazze	etto					_
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	sti		_
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pia	ani		-
	Edificio	o con cort	ile es	clusivo	-promiscuo	9	_
		a schiera			-	Desti	a
	Case si	ngole ad	un pia	ano			
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi				_
Super	ficie mq.	1.437,40		ume p. mc.	7.908,18	Grad	0
Altezz	za media di	comparto	•		5,50	17	
						3	
Сор	erture		Elen	nenti Aı	chitettonici	0	_
	A timp	oano su		Eleme	nti lapidei		
	A spio strada	vente su		Murati faccia			
	A pad	iglione		Copert coppi	ura in		
	•			Cornic	ione tipo		

	TIPOLOGIE FUNZIONALI		,	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Destin	azioni d'uso ai piani terra	Sı	truttı	ıre Portanti
	Att. ecclesiastiche			Muratura in pietra
	Esercizio comm./artigianale			Muratura in tufi
	Bar/Ristorante			Muratura mista
	Deposito/Cantina			Cemento armato
	Ufficio	_   S1	tato d	li consistenza
	Autorimessa	╛		Pessimo
	Residenza	╛		Cattivo
Destin	azioni d'uso ai piani superiori	<b>⊿</b> [¬		Mediocre
	Civile			Buono
	Pubblico	4		
	Religioso	41		
Grado	d'uso			
17	Alloggi abitati			
3	Alloggi disabitati			
0	Alloggi periodicamente abitati			

Regime di conservazione  Manutenzione ordinaria/straordinaria  Restauro architettonico  Risanamento conservativo  Regime di trasformazione  Ristrutturazione edilizia  Con demolizione
Restauro architettonico Risanamento conservativo  Regime di trasformazione  Senza demolizione  Ristrutturazione edilizia  Con demolizione
Risanamento conservativo  Regime di trasformazione  Senza demolizione  Ristrutturazione edilizia  Con demolizione
Regime di trasformazione  Senza demolizione  Ristrutturazione edilizia  Con demolizione
Ristrutturazione edilizia  Senza demolizione  Con demolizione
Ristrutturazione edilizia Con demolizione
Tristi ditarazione camzia
Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto
Nuova costruzione
Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO
Uso insediativo residenziale e servizi
Residenza Sanità Servizi socia
Uso produttivo - produzione di beni e servizi
Direzionale Artigianato Commercio
Uso culturale e ricreativo
Istruzione Tempo libero Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico
Depuratore Serbatoio Altro



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

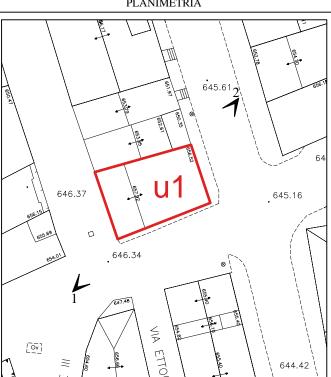
Zona: A5

Unità Edilizia: U1

Comparto: C64

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 1

FOTO 2

	PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	•	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
		Ristrutturazione Urbanistica:		
		RU1 - demolizione con ricostruzione		
		RU2 - demolizione con recupero del sedime		
		RU3 - modificazione morfologica del suolo		



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

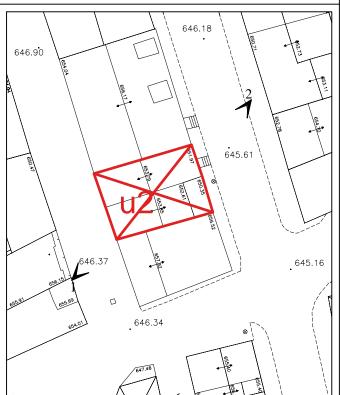
Zona: A5

Comparto: C64

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 1

FOTO 2

			PRESCRIZIONI						
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO			Incremento di volume con aumento dell'altezza della			
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		linea di gronda che su entrambi i fronti strada deve			
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		allinearsi a quella esistente della UMI 3. Il tetto deve essere a due falde complanari a quelle			
	Manutenzione ordinaria e straordinaria				della adiacente UMI3.				
		Ristrutturazione Urbanistica:				Si prescrive la conservazione/recupero degli			
		RU1 - demolizione con ricostruzione				elementi in pietra e la realizzazione di cornicione tipo romanella.			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				Si prescrive inoltre l'allineamento dei solai intermedi			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				ai solai della adiacente UMI3.			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C64

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 1

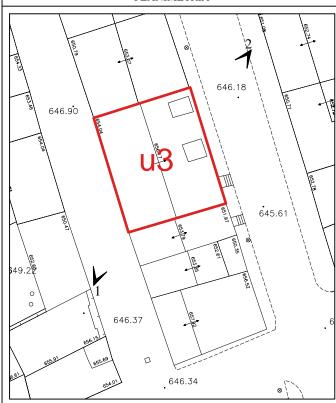








FOTO 2

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	<b>(</b>	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C64

Unità Edilizia: U4

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



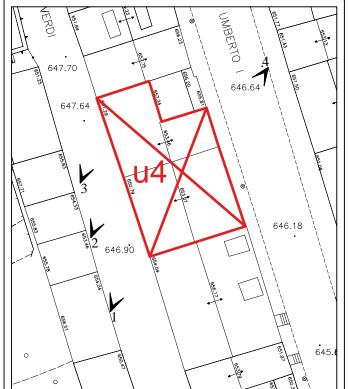








FOTO 3

RILIEVO FOTOGRAFICO





**PROGETTO** 

1 L													
			REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI							
	REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Incremento di volume con aumento dell'altezza						
	Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione  Nuova infrastruttura			della linea di gronda che su entrambi i fronti strada						
	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione			•	deve allinearsi a quella esistente della UMI 3. Il tetto deve essere a due falde complanari a quelle						
		Manutenzione ordinaria e straordinaria					della adiacente UMI 3.						
			Ristrutturazione Urbanistica:				Si prescrive la conservazione/recupero degli						
			RU1 - demolizione con ricostruzione				elementi in pietra e la realizzazione di cornicione tipo romanella.						
	RU2 - demolizione con recupero del sed		RU2 - demolizione con recupero del sedime			•	Si prescrive inoltre l'allineamento dei solai						
RU3 - m			RU3 - modificazione morfologica del suolo	0			intermedi ai solai della adiacente UMI3.						



GIUSEPPE

647.70

647.64

646.90

## COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

647.61

646.64

Zona: A5

Comparto: C64

Unità Edilizia: U5

RILIEVO FOTOGRAFICO

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

FOTO 1

646.18

FOTO 2



FOTO 3

		PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		•	Eliminazione della tettoia in copertura.		
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione		
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura		
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

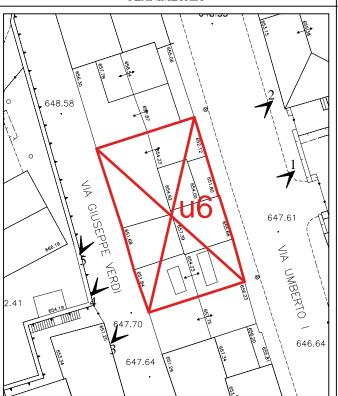
Zona: A5

Unità Edilizia: U6

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA









Comparto: C64

FOTO 2







			PRESCRIZIONI				
	REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Incremento di volume con aumento dell'altezza della
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova costruzione		linea di gronda che su entrambi i fronti strada deve
	Risanamento Conservativo				Nuova infrastruttura		allinearsi a quella più alta esistente, su via Umberto I, nella stessa UMI 5.
			Manutenzione ordinaria e straordinaria				Il tetto deve essere a due falde inclinate sui fronti strada con pendenza pari quella più alta della UMI 5. Si prescrive l'allineamento dei solai intermedi.
			Ristrutturazione Urbanistica:				
			RU1 - demolizione con ricostruzione				Si prescrive l'annieamento dei sotal intermedi. Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi
			RU2 - demolizione con recupero del sedime				in pietra e la realizzazione di cornicione tipo
			RU3 - modificazione morfologica del suolo				romanella.



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C64

Unità Edilizia: U7

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



647.**6** 

### RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 2 FOTO 3

	PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

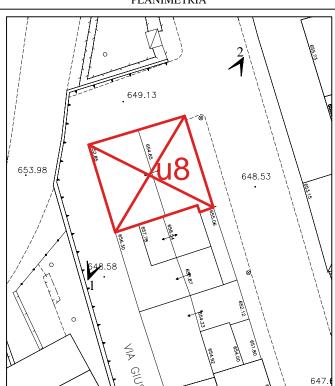
Zona: A5

Comparto: C64

Unità Edilizia: U8

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO







	REGIMI DI INTERVENTO	PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Incremento di volume con aumento dell'altezza della
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia Nuova costruzione	linea di gronda che su entrambi i fronti strada può raggiungere un'altezza di max 7,00 m rispetto alla
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione Nuova infrastruttura	sistemazione esterna esistente.
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Il tetto deve essere a due falde inclinate sui fronti strada,
	Ristrutturazione Urbanistica:	con pendenza non superiore al 30% e linea di colmo giacente sul piano verticale passante per la linea di
	RU1 - demolizione con ricostruzione	colmo della UMI adiacente.
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	Si prescrive inoltre la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di cornicione tipo
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	romanella.

# Comparto: C64 Zona: A5 **COMUNE DI RIONERO IN VULTURE** PROVINCIA DI POTENZA Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4,U5,U6,U7,U8 REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99 Via Umberto I, Via G. Verdi PROFILI REGOLATORI STATO DI FATTO (Scala 1:500) STATO DI PROGETTO (Scala 1:500)



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C65

Unità Edilizie: U1, U2

## Via Marconi, Vico I Monte Vulture

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

		DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE				
		Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico			
ı		Ameriore at 1900		Volum aggiunu		Incompatibili		Edifició di cicvato valore monumentare c/o aremettomeo			
	Tra il 1900 e il 1930			Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale			
		11a ii 1700 C ii 1730		Volum a sourzo		Incompatibili					
		Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore			
		Edifici moderni		Sopracievazioni suna gionda		Incompatibili		Avulso dal contesto		Urbanistico	
				Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili				Volumetrico	
				Sostituzioni Balconi/innissi	•	Incompatibili				Del carattere architettonico	



Zona: A5	Comparto: C65
----------	---------------

	PROV REGOLAMENTO	VINCIA DI POTENZ URBANISTICO I		R. n.23/99			Zona. AJ			Compar		203
	ACCESSIBILITA'	DE	DESTINAZIONI D'USO			OSSERVAZIONI						
	Solo Pedonale Suff.	Non Suff.		Pubblica		Residenziale						
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff. Privata						Commerciale					
	Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff. Mista Servizi											
	ANALISI PROGETTO											
7	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPO	LOGII	E FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI					REGIM	I DI INT	TERVENTO
Tip	o Edilizio	Destinazioni d	'uso a	i piani terra	Strutture Portanti				Regime di conservazione			
	Edifici speciali civili/religiosi	Att. o	ecclesi	iastiche		•	Muratura in pietra		Manutenzione ordinaria/straordinaria			traordinaria
	Palazzo	Eserc	cizio c	omm./artigianale	_   •		Muratura in tufi			Restauro architett	onico	
	Palazzetto	Bar/l	Ristora	ante	_		Muratura mista			Risanamento cons	servativo	
		Depo	osito/C	Cantina	_		Cemento armato		Regin	ne di trasformazione		
Edificio con alloggi sovrapposti     Uffic					St	ato di c	di consistenza					Senza demolizione
	Edificio con alloggi su più piani	Auto	rimess	sa			Pessimo		Ristr	Ristrutturazione edilizia		Con demolizione
Edificio con cortile esclusivo-promiscuo Resid					$\bot \Box$		Cattivo					Interventi di ampliamento

## Edifici a schiera Case singole ad un piano Aree - Altezze - Volumi Volume Superficie mq. 433,49 2.872,08 v.p.p. mc. Altezza media di comparto 6,63 Coperture Elementi Architettonici A timpano su Elementi lapidei strada A spiovente su Muratura a faccia vista Copertura in A padiglione coppi Cornicione tipo romanella/modanato

CSUII	azioni d'uso ai piani terra
	Att. ecclesiastiche
	Esercizio comm./artigianale
	Bar/Ristorante
	Deposito/Cantina
	Ufficio
	Autorimessa
	Residenza
estin	azioni d'uso ai piani superiori
	Civile
	Pubblico
	Religioso
rado	d'uso
4	Alloggi abitati
l	Alloggi disabitati
0	Alloggi periodicamente abitati

	III OLOGIE STROTTORIEI
Strutti	ure Portanti
	Muratura in pietra
	Muratura in tufi
	Muratura mista
	Cemento armato
Stato d	li consistenza
	Pessimo
	Cattivo
	Mediocre
	Buono

	REGIM	II DI IN	TERVENTO	)
Regim	e di conservazione			
	Manutenzione or	dinaria/s	traordinaria	
	Restauro architet	tonico		
	Risanamento con	servativ	)	
Regim	e di trasformazione	:		
			Senza de	molizione
Ristru	tturazione edilizia		Con dem	olizione
			Intervent	ti di ampliamento
Regim	e di nuovo impianto	)		
	Nuova costruzio	ne		
	Nuove infrastrutt	ure		
		REGIM	I D'USO	
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi	
R	esidenza	Sanit	à	Servizi sociali
Uso pr	oduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi	
D	irezionale	Artig	gianato	Commercio
Uso cu	lturale e ricreativo			
Is	truzione	Tem	po libero	Sport
Uso in	frastrutturale - tecr	nico - tec	nologico	
D	epuratore	Serba	atoio	Altro
I				



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA

.656.41 VICO I MONTE VULTURE



659.11

### RILIEVO FOTOGRAFICO



Comparto: C65



FOTO 3

		REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Eliminazione della tettoia in metallo su via Marconi
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione		
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura		
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

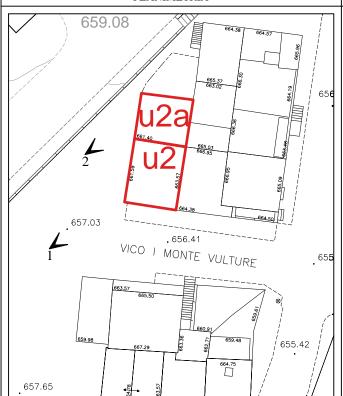
Zona: A5

12

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



## RILIEVO FOTOGRAFICO





Comparto: C65

FOTO 1 FOTO 2

		REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Per la UMI 2 è prescritta la conservazione di
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione		sagoma, volume, delle altezze esistenti e della
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura		pendenza e giacitura delle falde. Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e
		Manutenzione ordinaria e straordinaria			dei cornicioni tipo romanella.
		Ristrutturazione Urbanistica:		•	Per la UMI 2a è consentita la realizzazione di una
		RU1 - demolizione con ricostruzione			copertura ad unica falda complanare alla falda del fabbricato adiacente UMI 2. Si prescrive, inoltre, la
		RU2 - demolizione con recupero del sedime			realizzazione di un cornicione uguale a quello
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			adiacente.



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C66

Unità Edilizie: U1, U2, U3

## Via Marconi, Vico I Galliano, Vico II Galliano, Via Milano

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

		DATAZIONE STORICA	EVOLUZIONI SUB	ITE			VALOR	ΕD	ELL'IMMOBILE
		Anteriore al 1900	Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato v	alo	re monumentale e/o architettonico
╽┕					Incompatibili				
Ш	<b>S</b>	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore	di '	valore ambientale
Ш		11a ii 1700 C ii 1750	V Ordini d Sodizo		Incompatibili				
		Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore		
		11a ii 1730 c ii 1700	Sopraeievazioni suna gronda		Incompatibili				Urbanistico
Г		Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili	]	Avulso dal contesto		Volumetrico
		Editici moderni	Sostituzioni Baiconi/innssi		Incompatibili				Del carattere architettonico



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5	Comp
----------	------

Comparto: C66
---------------

ACCESSIBILITA'	I	PROPRIETA'	DE	STINAZIONI D'USO	OSSERVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.		Pubblica		Residenziale	
Pedonale e veicolare Suff. • Non Suff.		Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Mista		Servizi	

## **ANALISI**

1	TPOLO	GIE SIM	BOLI	COFO	RMALI
Tip	o Edilizi	io			
	Edifici	speciali c	ivili/	religios	i
	Palazzo	)			
	Palazze	etto			
	Edificio	o con allo	ggi s	ovrappo	osti
	Edificio	o con allo	ggi s	u più pi	ani
	Edificio	o con cor	tile es	clusivo	-promiscuo
	Edifici	a schiera			
	Case si	ngole ad	un pia	ano	
Are	e - Altez	zze - Volu	ımi		
Super	ficie mq.	901,82		ume p. mc.	6.551,59
Alteza	za media di	comparto			7,26
					•
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici
	A timp	oano su		Eleme	nti lapidei
	A spio strada	vente su		Murat faccia	
	A pad	iglione		Coper coppi	tura in
					cione tipo ella/modanato

Att. ecclesiastiche Esercizio comm./artigianale Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  12 Alloggi abitati 2 Alloggi disabitati	Att. ecclesiastiche  Esercizio comm./artigianale  Bar/Ristorante  Deposito/Cantina  Ufficio  Autorimessa  Residenza  Destinazioni d'uso ai piani superiori  Civile  Pubblico  Religioso  Grado d'uso  12 Alloggi abitati
Esercizio comm./artigianale Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso 12 Alloggi abitati 2 Alloggi disabitati	Esercizio comm./artigianale Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso 12 Alloggi abitati 2 Alloggi disabitati
Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso  12 Alloggi abitati 2 Alloggi disabitati	Bar/Ristorante Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso  12 Alloggi abitati 2 Alloggi disabitati
Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso  12 Alloggi abitati 2 Alloggi disabitati	Deposito/Cantina Ufficio Autorimessa Residenza Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso Grado d'uso  12 Alloggi abitati 2 Alloggi disabitati
Ufficio Autorimessa Residenza  Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  12 Alloggi abitati 2 Alloggi disabitati	Ufficio Autorimessa Residenza  Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  12 Alloggi abitati 2 Alloggi disabitati
Autorimessa Residenza  Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  12 Alloggi abitati 2 Alloggi disabitati	Autorimessa Residenza  Destinazioni d'uso ai piani superiori Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  12 Alloggi abitati 2 Alloggi disabitati
Residenza  Destinazioni d'uso ai piani superiori  Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  12 Alloggi abitati  2 Alloggi disabitati	Residenza  Destinazioni d'uso ai piani superiori  Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  12 Alloggi abitati  2 Alloggi disabitati
Destinazioni d'uso ai piani superiori  Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  12 Alloggi abitati  2 Alloggi disabitati	Destinazioni d'uso ai piani superiori  Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  12 Alloggi abitati  2 Alloggi disabitati
Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  12 Alloggi abitati  2 Alloggi disabitati	Civile Pubblico Religioso  Grado d'uso  12 Alloggi abitati  2 Alloggi disabitati
Pubblico Religioso  Grado d'uso  12 Alloggi abitati  2 Alloggi disabitati	Pubblico Religioso  Grado d'uso  12 Alloggi abitati  2 Alloggi disabitati
Religioso  Grado d'uso  12 Alloggi abitati  2 Alloggi disabitati	Religioso  Grado d'uso  12 Alloggi abitati  2 Alloggi disabitati
Grado d'uso  12 Alloggi abitati  2 Alloggi disabitati	Grado d'uso  12 Alloggi abitati  2 Alloggi disabitati
12 Alloggi abitati 2 Alloggi disabitati	12 Alloggi abitati 2 Alloggi disabitati
2 Alloggi disabitati	2 Alloggi disabitati
anoggi disdomin	anoggi ususitati
0   A11   1   1   1   1   1   1   1   1	Alloggi periodicamente abitati
Alloggi periodicamente abitati	

ratura in pietra ratura in tufi ratura mista
ratura mieta
iatura mista
nento armato
stenza
simo
tivo
liocre

TIPOLOGIE STRUTTURALI

<b>PROGETTO</b>

REGIMI DI INTERVENTO											
Regime di conservazione											
	Manutenzione ordinaria/straordinaria										
	Restauro architet	tonico									
	Risanamento con	servativo	5								
Regim	ne di trasformazione	;									
			Senza de	emolizione							
Ristru	tturazione edilizia		Con den	nolizione							
			Interven	ti di ampliamento							
Regime di nuovo impianto											
	Nuova costruzione										
	Nuove infrastrutt	ure									
		REGIM	II D'USO								
Uso in	sediativo residenzia	le e serv	izi								
R	tesidenza	Sanit	:à	Servizi sociali							
Uso pr	roduttivo - produzio	ne di be	ni e servizi								
D	Direzionale	Artig	gianato	Commercio							
Uso cu	ılturale e ricreativo										
Is	struzione	Tem	po libero	Sport							
Uso in	frastrutturale - tecn	nico - tec	nologico								
D	Depuratore	Serba	atoio	Altro							
1											



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

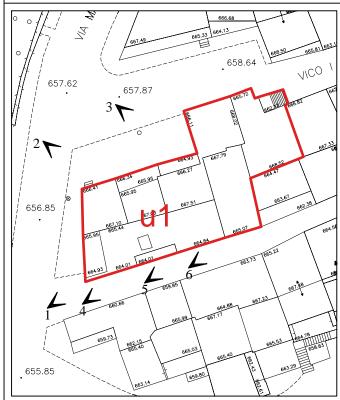
Zona: A5

Comparto: C66

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA RILIEVO FOTOGRAFICO

















			PRESCRIZIONI						
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		•	Eliminazione delle verande su via Marconi e vico I			
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		Galliano. Nel caso di legittimità di tali manufatti si			
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		prescrive la sostituzione con elementi in muratura e cornicione di coronamento.			
		Manutenzione ordinaria e straordinaria				connectine di coronamento.			
		Ristrutturazione Urbanistica:							
		RU1 - demolizione con ricostruzione							
		RU2 - demolizione con recupero del sedime							
		RU3 - modificazione morfologica del suolo							



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

FOTO 1

Zona: A5

Comparto: C66

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 2

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO			Incremento di volume con aumento dell'altezza
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		della linea di gronda che su Vico II Galliano può
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		raggiungere l'altezza max di 7,00 m dalla sistemazione della strada pubblica esistente;
		Manutenzione ordinaria e straordinaria				Il tetto deve essere a unica falda inclinata sul vicolo e con pendenza max pari al 30%.
		Ristrutturazione Urbanistica:	1			
		RU1 - demolizione con ricostruzione				Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				cornicione tipo romanella.
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	cazione morfologica del suolo			-



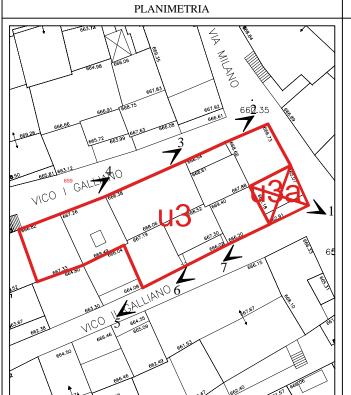
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C66

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE







RILIEVO FOTOGRAFICO











**PROGETTO** 

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	•	Incremento di volume per la porzione di UMI 3a, con
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		allineamento della linea di gronda a quella del
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		fabbricato adiacente su Vico II Galliano. Il tetto deve essere a padiglione con falda su Vico II
	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria			Galliano complanare a quella adiacente.	
		Ristrutturazione Urbanistica:				Il cornicione deve essere uguale a quello dalla UMI adiacente.
		RU1 - demolizione con ricostruzione				E', altresì, prescritta la demolizione dell'attuale
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				sporgenza rispetto alla parete esterna.  Manutenzione ordinaria e straordinaria per la UMI 3
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				Manutenzione ordinaria e straordinaria per la OWI 3



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C67

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6

## Via Marconi, Vico I Galliano, Via Milano

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

		DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUB	ITE		VALORE DELL'IMMOBILE			
$\prod$		Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico		
		Anteriore at 1900	Volum aggiana			Incompatibili		Edificio di cievato valore monumentale 6/0 alemettonico		
		Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale		
		114 11 1700 € 11 1750	Volum a sourzo			Incompatibili		Edilizia minore		
		Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili				
				Sopraelevazioni suna gionda		Incompatibili				Urbanistico
		Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Avulso dal contesto		Volumetrico
				Sostituzioni Balconi/innissi		Incompatibili				Del carattere architettonico



PROVINCIA DI POTENZA

	REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99																
	AC	CESSI	BILITA	1		PROPRIETA' DE			S	TINAZIONI D'USO	OSS	SE!	RVAZ	ZIONI			
	Solo Pedonale		Suff.		Non Suff.		Pubblica	•		Residenziale							
	Pedonale e veice	olare	Suff.		Non Suff.		Privata	•		Commerciale							
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff. Mista							Mista			Servizi							
					A	NA	ALISI							PRO	OGI	ЕТТО	
	ΓΙΡΟLOGIE SIMI	BOLICO F	ORMALI		TIPOL	LOGIE	E FUNZIONALI			TIPOLOGIE STRUTTURALI				REGIM	I DI INT	TERVENTO	
Tip	o Edilizio				Destinazioni d'	uso ai	piani terra	St	tru	tture Portanti			Regime	di conservazione			
	Edifici speciali c	ivili/religio	osi				astiche			Muratura in pietra				Manutenzione oro	dinaria/s	traordinaria	
	Palazzo			╁┌	Eserc	izio co	omm./artigianale			Muratura in tufi			Restauro architettonico				
	Palazzetto			łΕ	Bar/R	Ristora	nte			Muratura mista				Risanamento cons	servativo	)	
							antina	_		Cemento armato		Ш	Regime	di trasformazione			
	Edificio con alloggi sovrapposti Uff							Stato di consistenza								Senza demolizione	
	Edificio con allo	ggi su più j	piani	_	Autor	rorimessa			Pessimo			Ш	Ristrutt	urazione edilizia		Con demolizione	
	Edificio con cort	tile esclusiv	o-promiscuo	_	Resid	Catuvo			Cattivo		Ш				Interventi di ampliamento		
	Edifici a schiera				Destinazioni d'	uso ai	piani superiori	Mediocre Buono				Ш	Regime di nuovo impianto				
	Case singole ad	un piano		-	Civile								Nuova costruzione				
Δr	ee - Altezze - Volu	ımi		-	Pubbl							Ш		Nuove infrastruttu	ıre		
		Volume	T	╁┝╴	Relig	ioso		$\dashv$				Ш			REGIM	II D'USO	
Supe	rficie mq. 811,36	v.p.p. mc.	5.164,97	6	Grado d'uso								Uso inse	ediativo residenzial	e e serv	izi	
Alte	za media di comparto		6,37		7 Alloggi	abitat	i						Re	sidenza	Sanit	à Servizi sociali	
			•		3 Alloggi	disab	itati							duttivo - produzio			
Co	perture	Elementi .	Architettonici		0 Alloggi	perio	dicamente abitati						Diı	rezionale	Artig	gianato Commercio	
	A timpano su	Flen	nenti lapidei		1 86.	r-110		$\exists  $					Uso cul	turale e ricreativo			
	A spiovente su		atura a										Isti	ruzione	Tem	po libero Sport	
	strada	1 1	a vista										Uso infi	rastrutturale - tecn	ico - tec	nologico	
A padiglione Copertura in coppi										De	puratore	Serba	atoio Altro				
			icione tipo nella/modanato														



3 NAW

656.85

657.87

## COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

. 658.64

NCO 1

Zona: A5

Comparto: C67

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 2





11	INOGETTO											
			REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI							
	REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Eliminazione della tettoia in metallo in					
	Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		copertura.					
	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura							
			Manutenzione ordinaria e straordinaria									
			Ristrutturazione Urbanistica:									
	RU1 - demolizione con ricostruzione											
			RU2 - demolizione con recupero del sedime									
	RU3 - modificazione morfologica del suolo											



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

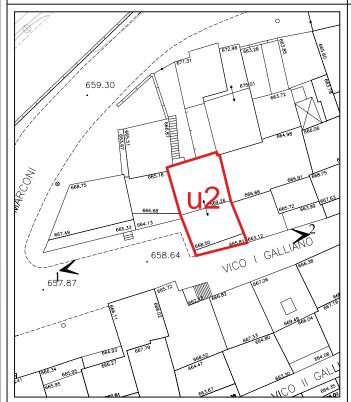
Zona: A5

Comparto: C67

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO





FOTO 2

			PRESCRIZIONI			
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO		•	Conservazione di sagoma, volume e delle altezze
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia			Nuova costruzione		esistenti. La falda su Vico I° Galliano deve essere
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		posta sul piano ottenuto congiungendo la linea di gronda più bassa con la linea di colmo esistente.
		Manutenzione ordinaria e straordinaria				Per la falda opposta è prescritta la conservazione
	Ristrutturazione Urbanistica:					della pendenza e della sua giacitura.
RU1 - demolizione con ricostruzione RU2 - demolizione con recupero del sedime						
RU3 - modificazione morfologica del suolo						



657.87

## COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

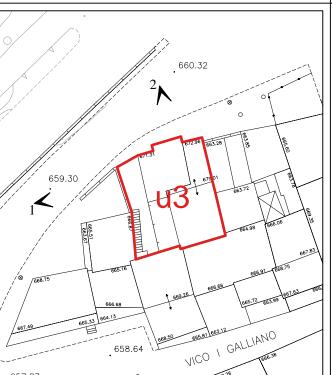
Zona: A5

Comparto: C67

Unità Edilizia: U3

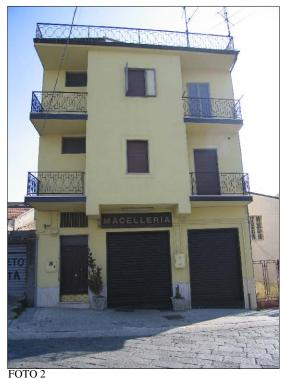
## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO





		REGIMI DI INTERVENTO		PRESCRIZIONI	
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria				
	Ristrutturazione Urba				
		RU1 - demolizione con ricostruzione			
RU2 - demolizione con recupero del sedime					
		RU3 - modificazione morfologica del suolo			



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

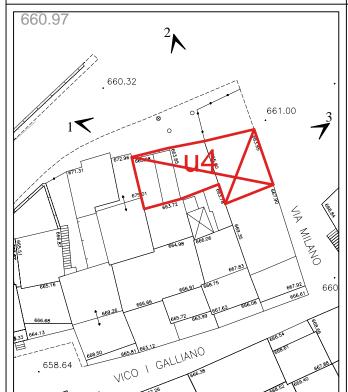
Zona: A5

Unità Edilizia: U4

Comparto: C67

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA







RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 2

		PRESCRIZIONI				
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO		Incremento di volume con aumento dell'altezza
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione		della linea di gronda.
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura		L'intervento unitario deve conseguire un edificio con max due piani fuori terra, con tetto a
	Manutenzione ordinaria e straordinaria					padiglione e altezza massima pari a 7,00 rispetto al
		Ristrutturazione Urbanistica:				marciapiede esistente.
	RU1 - demolizione con ricostruzione					Il tetto deve avere una pendenza max pari al 30%. Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo
RU2 - demolizione con recupero del sedime						romanella.
RU3 - modificazione morfologica del suolo						



VICO I GALLIANO

669.49666.04

MLIANO

## COMUNE DI RIONERO IN VULTURE PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C67

Unità Edilizia: U5

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA

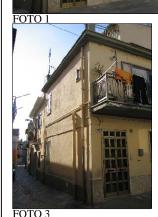
661.00



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 2





PROCETTO

INUGETIO								
	PRESCRIZIONI							
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO				
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione				
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione			Nuova infrastruttura				
Manutenzione ordinaria e straordinaria								
	Ristrutturazione Urbanistica:							
RU1 - demolizione		RU1 - demolizione con ricostruzione						
RU2 - demolizione con recupero del sedin								
RU3 - modificazione morfologica del suolo								



PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

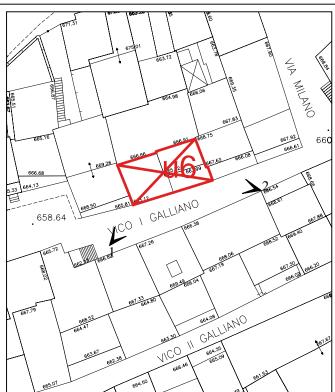
Zona: A5

Comparto: C67

Unità Edilizia: U6

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO





REGIMI DI INTERVENTO						PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE REGIME DI NUOVO IMPIANTO		•	Incremento di volume con aumento dell'altezza	
Restauro Architettonico	-	Ristrutturazione edilizia				della linea di gronda che su vico I Galliano può arrivare a max 7,00 m dalla sistemazione stradale esistente.
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione				
		Manutenzione ordinaria e straordinaria				Il tetto deve essere a una falda inclinata verso il
	Ristr					detto vico con pendenza max pari al 30%.
		RU1 - demolizione con ricostruzione				Si prescrive la realizzazione di un cornicione modanato o tipo romanella. Si prescrive
		RU2 - demolizione con recupero del sedime				l'allineamento del solaio intermedio con quello
		RU3 - modificazione morfologica del suolo				della UMI adiacente

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

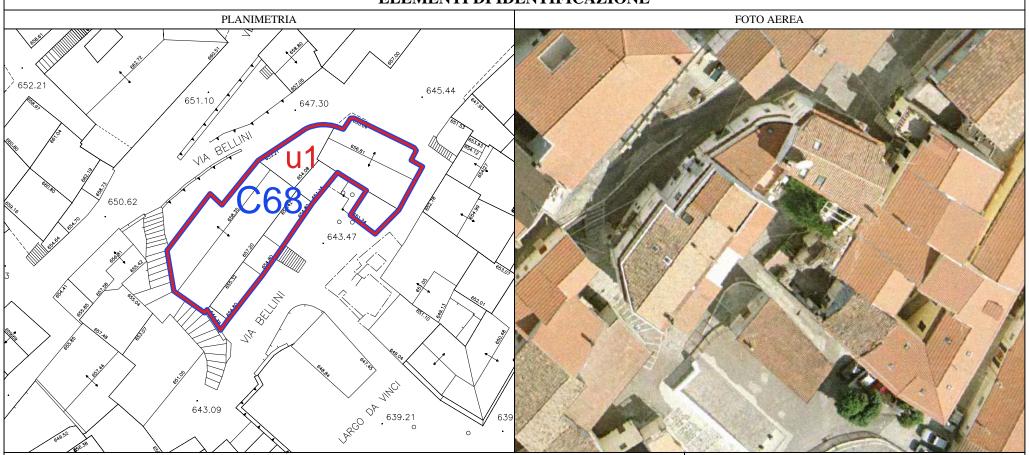
Zona: A5

Unità Edilizie: U1

Comparto: C68

Del carattere architettonico

## Via Bellini ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



### ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI DATAZIONE STORICA **EVOLUZIONI SUBITE** VALORE DELL'IMMOBILE Compatibili Volumi aggiunti Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico Anteriore al 1900 Incompatibili Compatibili Architettura minore di valore ambientale Tra il 1900 e il 1930 Volumi a sbalzo Incompatibili Edilizia minore Compatibili Sopraelevazioni sulla gronda Tra il 1930 e il 1980 Incompatibili Urbanistico Compatibili Avulso dal contesto Volumetrico Edifici moderni Sostituzioni Balconi/Infissi

Incompatibili



Comparto:	C68
-----------	-----

	REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99								
ACCESSIBILITA'			F	PROPRIETA'	DESTINAZIONI D'USO		oss	SE	RVAZIONI
Solo Pedonale Suff. Non Suff.				Pubblica		Residenziale			
	Pedonale e veicolare Suff. Non Suff.			Privata		Commerciale	e		
Veicolare con Parcheggio Suff. Non Suff.		Non Suff.		Mista		Servizi			
	ANALISI								PROGETTO
-	TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	E FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI			REGIMI DI INTERVENTO		
Tipo Edilizio Destinazioni d			so ai	piani terra	St	rutture Portanti			Regime di conservazione

Т	TPOLO	GIE SIM	BOLI	CO FO	RMALI		TI
Tipe	o Edilizi	io				Destin	azion
	Edifici	speciali c	civili/	religios	i		A
	Palazzo	)					E
	Palazze		В				
	Edificio	o con allo	ogi s	ovrappo	sti		D
		o con allo		- 11			U
							A
				sclusivo	-promiscuo	Destin	Region
	Edifici	a schiera				Destin	
	Case si	ngole ad	un pi	ano			C Pi
Are	e - Altez	zze - Volu	umi				R
Super	ficie mq.	384,72		ume p. mc.	4.133,80	Grado	
Alteza	za media di	comparto			10,74	6	Allo
						0	Allo
Cop	erture		Elen	nenti A	rchitettonici	0	Allo
	A timp	oano su		Eleme	nti lapidei		
	A spio strada	vente su		Murati faccia			
	A pad	iglione		Copert coppi	ura in		
	•		•		ione tipo lla/modanato		

TIPOLOGIE FUNZIONALI									
Destinazioni d'uso ai piani terra									
Att. ecclesiastiche									
Esercizio comm./artigianale									
	Bar/Ristorante								
	Deposito/Cantina								
	Ufficio								
	Autorimessa								
	Residenza								
Desti	nazioni d'uso ai piani superiori								
	Civile								
Pubblico									
	Religioso								
Grade	o d'uso								
6	Alloggi abitati								
0 Alloggi disabitati									
0	Alloggi periodicamente abitati								

TIPOLOGIE STRUTTURALI								
Struttı	ire Portanti							
	Muratura in pietra							
	Muratura in tufi							
	Muratura mista							
	Cemento armato							
Stato di consistenza								
Pessimo								
	Cattivo							
·	Mediocre							
Buono								

REGIMI DI INTERVENTO										
Regime di conservazione										
Manutenzione ordinaria/straordinaria										
Restauro architet	Restauro architettonico									
Risanamento conservativo										
Regime di trasformazione	;									
		Senza de	moliz	ione						
Ristrutturazione edilizia		Con dem	olizio	ne						
		Intervent	i di aı	npliamento						
Regime di nuovo impianto	)									
Nuova costruzio	ne									
Nuove infrastrut	ture									
	REGIM	I D'USO								
Uso insediativo residenzia	le e serv	izi								
Residenza	Sanit	à		Servizi sociali						
Uso produttivo - produzio	ne di be	ni e servizi								
Direzionale	Artig	gianato		Commercio						
Uso culturale e ricreativo										
Istruzione Tempo libero Sport										
Uso infrastrutturale - teci	nico - tec	nologico								
Depuratore Serbatoio Altro										
			<u> </u>							



REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

639.21

Zona: A5

Comparto: C68

Unità Edilizia: U1

RILIEVO FOTOGRAFICO

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

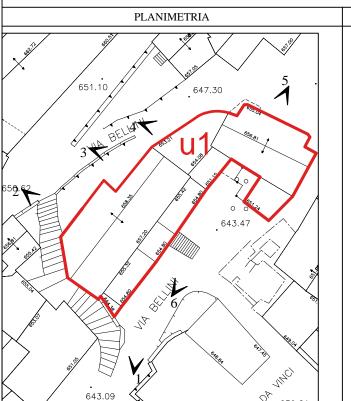








FOTO 6







	INOGETIO								
		PRESCRIZIONI							
	REGIME DI CONSERVAZIONE REGIME DI TRASFORMAZIONE				REGIME DI NUOVO IMPIANTO				
	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione				
	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura				
			Manutenzione ordinaria e straordinaria						
			Ristrutturazione Urbanistica:						
			RU1 - demolizione con ricostruzione						
			RU2 - demolizione con recupero del sedime						
			RU3 - modificazione morfologica del suolo						